

Số: /TB-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng nước khoáng nóng Pom Hán,  
phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4500/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng nước khoáng nóng Pom Hán;

Căn cứ Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày 01/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng nước khoáng nóng Pom Hán, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 4597/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ủy quyền thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 333/TTr-TNMT ngày 31/5/2022.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất do UBND phường Pom Hán quản lý:**

- Địa chỉ thửa đất: Phường Pom Hán, thành phố Lào Cai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 37.256,8 m<sup>2</sup>.

- Thửa đất số 341 (toàn bộ thửa đất), thửa đất số 343 (toàn bộ thửa đất), thửa đất số 480 (toàn bộ thửa đất), thửa đất số 324 (toàn bộ thửa đất), thửa đất số 478 (toàn bộ thửa đất); thuộc tờ bản đồ số P3-47 và các thửa đất số 310 (một phần

thửa đất), thửa đất số 300 (một phần thửa đất), thửa đất số 297 (toàn bộ thửa đất), thửa đất số 306 (toàn bộ thửa đất), thửa đất số 314 (toàn bộ thửa đất), thửa đất số 299 (một phần thửa đất), thửa đất số 313 (toàn bộ thửa đất), thuộc tờ bản đồ số P3-55, tại phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Loại đất đang sử dụng: Đất ven suối (SON).

*(Có phụ biểu và sơ đồ kèm theo)*

**2. Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng nước khoáng nóng Pom Hán, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong thời gian bắt đầu từ ngày 06 tháng 6 năm 2022 đến ngày 10 tháng 7 năm 2022.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

**5. Tổ chức thực hiện:**

a) Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) UBND phường Pom Hán phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi có đất thu hồi; Thông báo trên đài phát thanh phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Tạo điều kiện để Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất đai để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử thành phố Lào Cai./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 5;
- Lưu VT, TN&MT (Nhàn).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Đức Hòa**