

Số: /TB-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Đối với hộ ông (bà) Nguyễn Văn Dậu - Trần Thị Phượng để thực hiện dự án:
Khu cây xanh cảnh quan phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 04/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu cây xanh cảnh quan phường Bình Minh, thành phố Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Khu cây xanh cảnh quan phường Bình Minh, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 780/TTr-TNMT ngày 15/11/2022.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Dậu - Trần Thị Phượng:

- Địa chỉ thường trú: Tổ 13a, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.622,0 m².
- Các thửa đất số 35, 42, 143, thuộc tờ bản đồ số P01-18; thửa đất số 234, thuộc tờ bản đồ số P01-17, tại tổ 7, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm (BHK).

(Có danh sách và sơ đồ thửa đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu cây xanh cảnh quan phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong thời gian bắt đầu từ ngày 21 tháng 11 năm 2022 đến ngày 21 tháng 12 năm 2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; lập và trình phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) UBND phường Bình Minh phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, điểm sinh hoạt khu dân cư; Thông báo trên đài phát thanh của phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi Thông báo này tới hộ ông (bà) Nguyễn Văn Dậu - Trần Thị Phượng (Có biên bản bàn giao).

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích để thực hiện dự án.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử thành phố Lào Cai.

d) Hộ ông (bà) Nguyễn Văn Dậu - Trần Thị Phượng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Lưu VT, TNMT (Phượng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án: Khu cây xanh cảnh quan phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND thành phố Lào Cai).

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thu hồi đất	Số tờ bản đồ	Thửa đất số	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Tổng diện tích đất thu hồi (m ²)	Các loại đất (m ²)			Diện tích đất còn lại (m ²)	Ghi chú
								Đất ở (m ²)	Đất trồng cây hàng năm (BHK) m ²	Đất lúa (LUC) m ²		
1	Hộ ông (bà) Nguyễn Văn Dậu - Trần Thị Phương	Tổ 13a, phường Bình Minh	Tổ 7, phường Bình Minh	P01-18	35	250,0	250,0		250,0		0	Giấy CNQSDĐ số 001325 do UBND thị xã Cam Đường cấp ngày 20/7/1999
					42	350,0	350,0		350,0		0	
					143	496,0	496,0		496,0		0	
				P01-17	234	526,0	526,0		526,0		0	
Tổng cộng:						1.622,0	1.622,0		1.622,0	0		