

Số: /TB-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Đối với hộ ông Lý Văn Sanh để thực hiện công trình:
Tuyến đường xã Tả Phời, thành phố Lào Cai
(đoạn từ trung tâm xã Tả Phời đi thôn Láo Lý).

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Tuyến đường xã Tả Phời, thành phố Lào Cai (đoạn từ trung tâm xã Tả Phời đi thôn Láo Lý);

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện công trình Tuyến đường xã Tả Phời, thành phố Lào Cai (đoạn từ trung tâm xã Tả Phời đi thôn Láo Lý);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 453/TTr-TNMT ngày 13/7/2022.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Lý Văn Sanh:

- Địa chỉ thường trú: Thôn Láo Lý, xã Tả Phời, thành phố Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 21,7m².
- Thửa đất số 529 (một phần thửa đất), thuộc tờ bản đồ số 108, tại thôn Láo Lý, xã Tả Phời, thành phố Lào Cai.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm (NHK).

(Có phụ biểu và sơ đồ kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Tuyến đường xã Tả Phời, thành phố Lào Cai (đoạn từ trung tâm xã Tả Phời đi thôn Láo Lý).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 03 tháng 8 năm 2022 đến ngày 31 tháng 8 năm 2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của công trình.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) UBND xã Tả Phời phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Tả Phời, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; Thông báo trên đài phát thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi thông báo này tới hộ ông Lý Văn Sanh (*Có biên bản bàn giao*).

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực công trình và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để thực hiện công trình.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

d) Hộ ông Lý Văn Sanh có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- VPĐK đất đai tỉnh;
- Lưu VP, TN&MT (Tràng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Công trình: Tuyến đường xã Tả Phời, thành phố Lào Cai (đoạn từ trung tâm xã Tả Phời đi thôn Láo Lý).

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND thành phố Lào Cai).

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Theo GCNQSDĐ			Theo đo đạc thực tế			Diện tích đất thu hồi (m ²)			Diện tích đất còn lại (m ²)	Ghi chú
			Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Tổng cộng	Trong đó			
										Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất trồng cây hàng năm (NHK)		
1	Lý Văn Sanh	Thôn Láo Lý, xã Tả Phời				529	108	71,0	21,7		21,7	49,3	Chưa cấp GCNQSD đất
Tổng cộng:								71,0	21,7		21,7	49,3	