

Số: /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

### **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Đối với hộ ông (bà) Lương Văn Chiến - Lương Thị Bích Thủy để thực hiện dự án: Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường tại phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.**

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 26/6/2014 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Phương án quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường tại phường Bình Minh, thành phố Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường tại phường Bình Minh, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 360/TTr-TNMT ngày 09/6/2022.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

#### **1. Thu hồi đất của hộ ông (bà) Lương Văn Chiến - Lương Thị Bích Thủy:**

- Địa chỉ thường trú: Tổ 23, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 278,0 m<sup>2</sup>.

- Thửa đất số 111(217), thửa đất số 110(218), thửa đất số 109(219), thửa đất số 45(196), thửa đất số 33 (178), thửa đất số 32 (180), thửa đất số 31 (182), thửa đất số 22 (183) (toàn bộ thửa đất), thuộc tờ bản đồ số 2(P1-07), tại phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Loại đất đang sử dụng: Đất lúa.

*(Có danh sách và sơ đồ thửa đất kèm theo)*

**2. Lý do thu hồi đất:** Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường tại phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Trong thời gian bắt đầu từ ngày 14 tháng 6 năm 2022 đến ngày 30 tháng 6 năm 2022.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

**5. Tổ chức thực hiện:**

a, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; lập và trình phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b, UBND phường Bình Minh phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, điểm sinh hoạt khu dân cư; Thông báo trên đài phát thanh của phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi Thông báo này tới hộ ông (bà) Lương Văn Chiến - Lương Thị Bích Thủy (*Có biên bản bàn giao*).

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích để thực hiện dự án.

c, Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử thành phố Lào Cai.

d, Hộ ông (bà) Lương Văn Chiến - Lương Thị Bích Thủy có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Lưu VT, TNMT (Dương).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Đức Hòa**

## DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

**Dự án: Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường  
tại phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.**

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND thành phố Lào Cai).

STT	Họ và tên chủ hộ	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Số tờ bản đồ	Thửa đất số	Tổng diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Các loại đất			Diện tích đất còn lại (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
								Đất lúa (m <sup>2</sup> )	Đất trồng vườn tạp (m <sup>2</sup> )	Đất rừng (RST) (m <sup>2</sup> )		
1	Lương Văn Chiến - Lương Thị Bích Thủy	Tổ 23, phường Lào Cai	Tổ 3, phường Bình Minh	2(P01-07)	111(217)	88,0	88,0	88,0			0	Chưa cấp GCNQSD đất. Xác nhận của UBND phường Bình Minh ngày 30/3/2022
					110(218)	42,0	42,0	42,0			0	
					109(219)	44,0	44,0	44,0			0	
					45(196)	14,0	14,0	14,0			0	
					33(178)	26,0	26,0	26,0			0	
					32(180)	28,0	28,0	28,0			0	
					31(182)	20,0	20,0	20,0			0	
					22(183)	16,0	16,0	16,0			0	
<b>Tổng cộng:</b>						<b>278,0</b>	<b>278,0</b>	<b>278,0</b>			<b>0</b>	