

Số: /TB-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

UBND xã Vạn Hòa để thực hiện dự án: Phát triển các đô thị loại vừa Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai - Giai đoạn bổ sung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB).

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Thông báo số 82/TB-VPUBND ngày 19/4/2022 của Văn phòng UBND tỉnh Lào Cai về kết luận của đồng chí Nguyễn Trọng Hải - Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 4597/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ủy quyền thu hồi đất đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai 2013;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Phát triển các đô thị loại vừa Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai - Giai đoạn bổ sung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 343/TTr-TNMT ngày 06/6/2022.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Vạn Hòa:

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cánh Chén, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 97,9 m².
- Thửa đất số 31 (một phần thửa đất), thuộc tờ bản đồ số 27, tại thôn Cánh Chén, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.
- Loại đất đang sử dụng: Đất nghĩa địa (NTD).

(Có danh sách và sơ đồ kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Phát triển các đô thị loại vừa Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai - Giai đoạn bổ sung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong thời gian bắt đầu từ ngày 09 tháng 6 năm 2022 đến ngày 24 tháng 6 năm 2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Ban đền bù GPMB WB thành phố Lào Cai (Trung tâm phát triển quỹ đất) chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu.

b) UBND xã Vạn Hòa phối hợp với Ban đền bù GPMB WB thành phố Lào Cai (Trung tâm phát triển quỹ đất) thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Vạn Hòa, điểm sinh hoạt chung của thôn nơi có đất thu hồi; Thông báo trên đài phát thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Tạo điều kiện để Ban đền bù GPMB WB thành phố Lào Cai (Trung tâm phát triển quỹ đất) thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất đai để thực hiện dự án.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- VPĐK đất đai tỉnh;
- Lưu VT, TNMT (Nhưng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

BIỂU TỔNG HỢP THU HỒI ĐẤT

Dự án: Phát triển các đô thị loại vừa Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai -
Giai đoạn bổ sung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB).

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND thành phố Lào Cai).

STT	Tổ chức quản lý, sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích đất dự kiến thu hồi (m ²)	Chia ra các loại đất (m ²)					Diện tích đất còn lại (m ²)	Ghi chú	
							NTD	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất lúa (LUC)	Đất trồng cây hằng năm (BHK)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)			Đất rừng (RSX)
1	UBND xã Vạn Hoà	Thôn Cánh Chín, xã Vạn Hoà	31	27	142,1	97,9	97,9						44,2	
Tổng cộng:					142,1	97,9	97,9						44,2	