

Số: /TB-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Đối với hộ ông Lý Văn Khánh để thực hiện công trình: Đường kết nối khu kinh tế cửa khẩu Kim Thành - Tỉnh lộ 156, thành phố Lào Cai.**

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND tỉnh Lào Cai về bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về chủ trương đầu tư dự án: Đường kết nối khu kinh tế cửa khẩu Kim Thành - Tỉnh lộ 156, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường kết nối kinh tế cửa khẩu Kim Thành - Tỉnh lộ 156, thành phố Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện công trình Đường kết nối khu kinh tế cửa khẩu Kim Thành - Tỉnh lộ 156, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 497/TTr-TNMT ngày 02/8/2022.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của hộ ông Lý Văn Khánh:**

- Địa chỉ thường trú: Phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 4.466,2m<sup>2</sup>.
- Thửa đất số 10 (một phần thửa đất) và thửa đất số 20 (một phần thửa đất), thuộc tờ bản đồ số TD 51 - DC5 (493413-6-d), tại phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai.
- Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất (RSX).

*(Có phụ biểu và sơ đồ kèm theo)*

**2. Lý do thu hồi đất:** Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Đường kết nối kinh tế cửa khẩu Kim Thành - Tỉnh lộ 156, thành phố Lào Cai.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 03 tháng 8 năm 2022 đến ngày 20 tháng 8 năm 2022.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của công trình.

**5. Tổ chức thực hiện:**

a) Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) UBND phường Duyên Hải phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Duyên Hải, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; Thông báo trên đài phát thanh phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi thông báo này tới hộ ông Lý Văn Khánh (*Có biên bản bàn giao*).

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực công trình và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để thực hiện công trình.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

d) Hộ ông Lý Văn Khánh có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 5;
- VPĐK đất đai tỉnh;
- Lưu VP, TN&MT (Hương).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Đức Hòa**

## DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Công trình Đường kết nối khu kinh tế cửa khẩu Kim Thành - Tỉnh lộ 156, thành phố Lào Cai

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Họ và tên vợ (chồng)	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Chia ra các loại đất (m <sup>2</sup> )						Diện tích đất còn lại (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
								Đất ở (ONT)	Vườn tạp (CLN)	Màu (NHK)	Đất lúa (LUC)	Đất ao (NTS)	Đất rừng (RSX)		
1	Lý Văn Khánh		Phường Duyên Hải	TD 51 - DC5 (493413-6-d)	20	3.782,7	1.651,1						1.651,1	2.131,6	Chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
					10	8.825,9	2.815,1						2.815,1	6.010,8	
<b>Tổng cộng:</b>						<b>12.608,6</b>	<b>4.466,2</b>					<b>4.466,2</b>	<b>8.142,4</b>		