

Số: /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Đối với hộ ông (bà) Vũ Quốc Thanh - Phạm Thị Giàng để thực hiện công trình: Khu tái định cư phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai (Phục vụ dự án Trường đại học Fansipan).

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 20/6/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Lào Cai về chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai (phục vụ dự án Trường đại học Fansipan);

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai (Phục vụ dự án Trường đại học Fansipan);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 734/TTr-TNMT ngày 02/11/2022.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông (bà) Vũ Quốc Thanh - Phạm Thị Giàng:

- Địa chỉ thường trú: Tổ 5, phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.207,0 m².
- Thửa đất số 139 và thửa đất số 140, thuộc tờ bản đồ số 11, tại tổ 5, phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai.
- Loại đất đang sử dụng:
 - + Đất ở đô thị (ODT): 130,0 m².
 - + Đất trồng cây lâu năm (CLN): 1.077,0 m².

(Có danh sách và sơ đồ kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai (Phục vụ dự án Trường đại học Fansipan).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong thời gian bắt đầu từ ngày 18 tháng 11 năm 2022 đến ngày 18 tháng 12 năm 2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của công trình.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) UBND phường Xuân Tăng phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; Thông báo trên đài phát thanh của phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi Thông báo này tới hộ ông (bà) Vũ Quốc Thanh - Phạm Thị Giàng (*Có biên bản bàn giao*).

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để thực hiện công trình.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử thành phố Lào Cai.

d) Hộ ông (bà) Vũ Quốc Thanh - Phạm Thị Giàng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT (Linh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Công trình: Khu tái định cư phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai

(Phục vụ dự án Trường đại học Fansipan).

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND thành phố Lào Cai).

STT	Họ và tên chủ hộ	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ (Mảnh trích đo địa chính)	Số thửa	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Tổng diện tích đất thu hồi (m ²)	Chia ra các loại đất (m ²)					Diện tích đất còn lại (m ²)	Ghi chú
							Đất ở (ODT)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất trồng rừng sản xuất (RSX)	Đất trồng cây hàng năm (HNK)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)		
1	Vũ Quốc Thanh - Phạm Thị Giàng	Tổ 5, phường Xuân Tăng	TBĐ 11	139	130,0	130,0	130,0					0	GCNQSĐĐ số 470 cấp ngày 24/10/1998
			TBĐ 11	140	1.077,0	1.077,0		1.077,0				0	GCNQSĐĐ số 469 cấp ngày 24/10/1998
Tổng cộng:					1.207,0	1.207,0	130,0	1.077,0			0		