

Số: /TB-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Hộ ông (bà) Nông Văn Sửu - Hoàng Thị Nga để thực hiện công trình:
Khu dân cư tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.**

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 20/11/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu vực giữa các tuyến đường D2 (D3 kéo dài), T11 (QL 4E cũ), B6, tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện công trình Khu dân cư tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 478/TTr-TNMT ngày 22/7/2022.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nông Văn Sửu - Hoàng Thị Nga:

- Địa chỉ thường trú: Tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 280,0 m².
- Thửa đất số 20 (một phần thửa đất) và thửa đất số 277 (toàn bộ thửa đất), thuộc tờ bản đồ số P3-27, tại tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.
- Loại đất đang sử dụng:
 - + Đất ở (ODT): 81,0 m².
 - + Đất trồng cây lâu năm (CLN): 199,0 m².

(Có danh sách và sơ đồ kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Khu dân cư tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong thời gian bắt đầu từ ngày 02 tháng 8 năm 2022 đến ngày 31 tháng 8 năm 2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của công trình.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) UBND phường Nam Cường phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; Thông báo trên đài phát thanh phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi thông báo này tới hộ ông (bà) Nông Văn Sửu - Hoàng Thị Nga (*Có biên bản bàn giao*).

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để thực hiện công trình.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử thành phố Lào Cai.

d) Hộ ông (bà) Nông Văn Sửu - Hoàng Thị Nga có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu VT, TN & MT (Chi).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT**Công trình: Khu dân cư tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.***(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND thành phố Lào Cai).*

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Họ và tên vợ (chồng)	Địa chỉ	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Chia ra các loại đất (m ²)		Diện tích đất còn lại (m ²)	Ghi chú
								Đất ở (ODT)	Vườn tạp (CLN)		
1	Nông Văn Sửu	Hoàng Thị Nga	Tổ 12, phường Nam Cường	P3-27	20	308,0	81,0	81,0		227,0	GCNQSD đất số 00031 cấp ngày 30/12/1998
					277	379,0	199,0		199,0	0	GCNQSD đất số 00030 cấp ngày 30/12/1998. Đã thu hồi 180 m ² tại QĐ số 74/QĐ.CT ngày 30/9/2004
Tổng cộng:						687,0	280,0	81,0	199,0	227,0	