

Số: /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Hộ ông La Văn Tuấn để thực hiện công trình: Mặt bằng và hoàn thiện cơ sở hạ tầng dọc các tuyến đường xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3266/QĐ-UBND ngày 25/9/2015 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đô thị Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3532/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Mặt bằng và hoàn thiện cơ sở hạ tầng dọc các tuyến đường xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện công trình: Mặt bằng và hoàn thiện cơ sở hạ tầng dọc các tuyến đường xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 351/TTr-TN&MT ngày 07/6/2022.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông La Văn Tuấn:

- Địa chỉ thường trú: Thôn Giang Đông 2, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 723,6 m².
- Thửa đất số 83(10) (toàn bộ thửa đất), thuộc mảnh trích đo địa chính số 10-2020 (P7-18), tại xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa.

(Có danh sách và sơ đồ kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Mặt bằng và hoàn thiện cơ sở hạ tầng dọc các tuyến đường xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong thời gian bắt đầu từ ngày 14 tháng 6 năm 2022 đến ngày 13 tháng 7 năm 2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của công trình.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) UBND xã Vạn Hòa phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; Thông báo trên đài phát thanh của xã và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi Thông báo này tới hộ ông La Văn Tuấn (*Có biên bản bàn giao*).

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để thực hiện công trình.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử thành phố Lào Cai.

d) Hộ ông La Văn Tuấn có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu VT, TNMT (Nhưng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Công trình: Mặt bằng và hoàn thiện cơ sở hạ tầng dọc các tuyến đường xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai).

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ (Mảnh trích đo địa chính)	Số thửa	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Tổng diện tích đất thu hồi (m ²)	Chia ra các loại đất (m ²)			Diện tích đất còn lại (m ²)	Ghi chú
							Đất ở (ODT/ONT)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất trồng lúa (LUC)		
1	La Văn Tuấn	Thôn Cánh Đông, xã Vạn Hòa	Mảnh 10-2020 (P7-18)	83(10)	723,6	723,6			723,6	0	Xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của UBND xã Vạn Hòa ngày 10/5/2022
Tổng cộng:					723,6	723,6			723,6	0	