

Số: /QĐ-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ bà Phạm Thị Nấn để thực hiện công trình:
Đường vào khu dân cư tổ 18A và Trung tâm huấn luyện bồi dưỡng
nghịệp vụ Công an tỉnh, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai
(đoạn từ nút giao N21 đến nút giao N116).**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1461/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của Chủ tịch UBND
tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường vào khu
dân cư tổ 18A và Trung tâm huấn luyện bồi dưỡng nghiệp vụ Công an tỉnh,
phường Bình Minh, thành phố Lào Cai (đoạn từ nút giao N21 đến nút giao
N116);*

*Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào
Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai,
tỉnh Lào Cai;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ
trình số: 785/TTr-TNMT ngày 15/11/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.778,3 m² đất của hộ bà Phạm Thị Nấn, thuộc thửa đất số 16 (89) (toàn bộ thửa đất), thửa đất số 19 (157) (một phần thửa đất), thửa đất số 27 (toàn bộ thửa đất), thuộc mảnh trích đo TĐ 17-2021 (tờ bản đồ P04-41), tại tổ 12, phường Xuân Tắng, thành phố Lào Cai.

(Có phụ biểu và sơ đồ kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Đường vào khu dân cư tổ 18A và Trung tâm huấn luyện bồi dưỡng nghiệp vụ Công an tỉnh, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.

vụ Công an tỉnh, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai (đoạn từ nút giao N21 đến nút giao N116).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Xuân Tăng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Phạm Thị Nấn, trường hợp hộ bà Phạm Thị Nấn không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Xuân Tăng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, thông báo trên đài phát thanh phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương; Phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi chi trả kinh phí bồi thường để chỉnh lý biến động theo quy định.

2. Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai chủ trì, phối hợp UBND phường Xuân Tăng:

- Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi chi trả kinh phí bồi thường để chỉnh lý biến động theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Lào Cai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

4. Hộ bà Phạm Thị Nấn có trách nhiệm bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố khi nhận tiền bồi thường để thực hiện chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu VT, TNMT (V.Linh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Công trình: Đường vào khu dân cư tổ 18A và Trung tâm huấn luyện bồi dưỡng nghiệp vụ Công an tỉnh, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai (đoạn từ nút giao N21 đến nút giao N116).

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND thành phố Lào Cai).

STT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Theo GCNQSDĐ			Theo đo đạc thực tế			Diện tích thu hồi đất (m ²)			Diện tích đất còn lại (m ²)	Ghi chú
			Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích thửa đất (m ²)	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích thửa đất (m ²)	Tổng cộng	Trong đó			
										Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)		
1	Phạm Thị Nấn	Tổ 12, phường Xuân Tăng	89	P04-41	1956	16	TĐ 17-2021	1941,2	1941,2	1941,2		0	Giấy CNQSD đất số vào sổ 000794 cấp ngày 20/7/1999
			157		2206,3	19		2206,2	810,8	810,8	1.395,4	Giấy CNQSD đất số vào sổ CS02267 cấp ngày 29/4/2016	
						27		26,3	26,3	26,3	0	Chưa cấp giấy CNQSD đất (Xác nhận của UBND phường Xuân Tăng ngày 27/4/2022)	
Tổng cộng								4.173,7	2.778,3	1.941,2	837,1	1.395,4	