

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Trần Xuân Phúc để thực hiện dự án:
Phát triển các đô thị loại vừa Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh Lào
Cai - Giai đoạn bổ sung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB).**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật
Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 của Chủ tịch UBND
tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo Nghiên cứu khả thi Dự
án: Phát triển các đô thị loại vừa Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh
Lào Cai - Giai đoạn bổ sung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB);*

*Căn cứ Quyết định số 956/QĐ-UBND ngày 27/3/2017 của Chủ tịch UBND
tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Phát triển các
đô thị loại vừa Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai - Giai đoạn
bổ sung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB);*

*Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào
Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai,
tỉnh Lào Cai;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ
trình số: 768/TTr-TNMT ngày 11/11/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 291,5 m² đất của hộ ông Trần Xuân Phúc, thuộc thửa đất số 23, thuộc mảnh trích đo TĐ 10-2022 (Tờ bản đồ 27), tại thôn Cánh Chín, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

(Có phụ biểu, sơ đồ kèm theo)

* Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Phát triển các đô thị loại vừa Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai - Giai đoạn bổ sung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Vạn Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trần Xuân Phúc; trường hợp hộ ông Trần Xuân Phúc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vạn Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; Thông báo trên đài phát thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

2. Giao Ban đền bù GPMB.WB thành phố Lào Cai (Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai) phối hợp với UBND xã Vạn Hòa quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

4. Hộ ông Trần Xuân Phúc có trách nhiệm bàn giao thửa đất thu hồi cho Ban đền bù GPMB.WB thành phố Lào Cai khi nhận tiền bồi thường theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND TP;
- VPĐK đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu VT,TNMT (Nhưng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án: Phát triển các đô thị loại vừa Việt Nam- Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai - Giai đoạn bổ sung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB).

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND thành phố Lào Cai)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số TĐĐ	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Chia ra các loại đất (m ²)						Diện tích đất còn lại (m ²)	Ghi chú
							Đất ở (ONT)	Vườn tạp (CLN)	Lúa (LUC)	Màu (BHK)	Đất ao (NTS)	Đất rừng (RSX)		
1	Trần Xuân Phúc - Hoàng Thị Chinh	Thôn Cánh Chén, xã Vạn Hòa	23	Mảnh trích đo TĐĐ 10-2022 (Tờ bản đồ 27)	551,0	291,5				291,5			259,5	Xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất ngày 14/4/2022 của UBND xã Vạn Hòa
Tổng cộng:					551,0	291,5				291,5			259,5	