

Số: /QĐ-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Trần Xuân Luyện - Nguyễn Thị Giang để thực hiện công trình: Khu đô thị mới Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 2157/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu đô thị mới Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 339/TTr-TNMT ngày 02/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 456,0 m² đất của hộ ông (bà) Trần Xuân Luyện - Nguyễn Thị Giang, thuộc thửa đất số 131 (toàn bộ thửa đất) và thửa đất số 90 (toàn bộ thửa đất), thuộc tờ bản đồ số P7-17, tại thôn Giang Đông, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Có phụ biểu và sơ đồ kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Khu đô thị mới Vạn Hòa, thành phố Lào Cai

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vạn Hòa có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Xuân Luyện - Nguyễn Thị Giang; trường hợp hộ ông

(bà) Trần Xuân Luyện - Nguyễn Thị Giang không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vạn Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, thông báo trên đài phát thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương; phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi chi trả kinh phí bồi thường để chỉnh lý biến động theo quy định.

2. Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai chủ trì, phối hợp UBND xã Vạn Hòa:

- Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi chi trả kinh phí bồi thường để chỉnh lý biến động theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Phòng Văn hóa và thông tin thành phố Lào Cai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

4. Hộ ông (bà) Trần Xuân Luyện - Nguyễn Thị Giang có trách nhiệm bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình cho Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố khi nhận tiền bồi thường để thực hiện chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- VPĐK đất đai tỉnh Lào Cai;
- Lưu VT, TN & MT (Nhưng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Công trình: Khu đô thị mới Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND thành phố Lào Cai).

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thửa đất theo hồ sơ địa chính (m ²)	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Chia ra theo mục đích sử dụng đất (m ²)			Diện tích đất còn lại (m ²)	Ghi chú
								Đất ở (ODT/ONT)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất Trồng cây hàng năm		
1	Trần Xuân Luyện - Nguyễn Thị Giang	Thôn Giang Đông, xã Vạn Hòa	131	P7-17	100,0	100,0	100,0	100,0			0	Giấy CNQSDĐ số ĐĐ 913017, số vào sổ cấp GCN: CS 06751, cấp ngày 16/5/2022
			90	P7-17	356,0	356,0	356,0		356,0		0	Xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất ngày 30/5/2022 của UBND xã Vạn Hòa
Tổng cộng:					456,0	456,0	456,0	100,0	356,0		0	