

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Đông - Vũ Thị Mai để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Mặt bằng và hoàn thiện cơ sở hạ tầng dọc các tuyến đường xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3266/QĐ-UBND ngày 25/9/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê quy hoạch chi tiết 1/500 đô thị Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3532/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Mặt bằng và hoàn thiện cơ sở hạ tầng dọc các tuyến đường xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 220/TTr-TNMT ngày 12/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.596,8 m² đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Đông - Vũ Thị Mai, thuộc thửa đất số 8 (151a) (toàn bộ thửa đất), thửa đất số 7 (151) (toàn bộ thửa đất), thửa đất số 10 (151b) (toàn bộ thửa đất), thửa đất số 14 (toàn bộ thửa đất), thửa đất số 13 (149) (toàn bộ thửa đất), thuộc mảnh trích đo địa chính số 10-2020 (P5-15), tại thôn Cánh Đông, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

(Có phụ biểu và sơ đồ kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Mặt bằng và hoàn thiện cơ sở hạ tầng dọc các tuyến đường xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vạn Hòa có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Đông - Vũ Thị Mai; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Văn Đông - Vũ Thị Mai không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vạn Hòa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, thông báo trên đài phát thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương; Phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi chi trả kinh phí bồi thường để chỉnh lý biên động theo quy định.

2. Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai chủ trì, phối hợp với UBND xã Vạn Hòa:

- Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi chi trả kinh phí bồi thường để chỉnh lý biên động theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Lào Cai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

4. Hộ ông (bà) Nguyễn Văn Đông - Vũ Thị Mai có trách nhiệm bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình cho Ban QLDA đầu tư xây dựng khi nhận tiền bồi thường để thực hiện chỉnh lý biên động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu VT, TN&MT (Nhưng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Công trình: Mặt bằng và hoàn thiện cơ sở hạ tầng dọc các tuyến đường xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai).

STT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ (Mảnh trích đo địa chính)	Số thửa	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích thửa đất theo hồ sơ địa chính (m ²)	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Chia ra các loại đất (m ²)			Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
								Đất ở (ODT/ONT)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất trồng lúa (LUC)		
1	Nguyễn Văn Đông - Vũ Thị Mai	Thôn Cánh Đông, xã Vạn Hòa	Mảnh 10-2020 (P5-15)	8(151a)	200,0	200,0	200,0	200,0			0	Giấy CNQSD đất số AG 068452 cấp ngày 08/02/2007
				7(151)	72,4	66,0	72,4		72,4		0	Giấy CNQSD đất số M 878241 cấp ngày 15/10/1998
				10(151b)	65,9	66,0	65,9		65,9		0	
				14	675,5		675,5		675,5		0	Xác nhận nguồn gốc thời điểm sử dụng đất của UBND xã Vạn Hòa ngày 02/11/2020
				13(149)	583,0	583,0	583,0		583,0		0	Xác nhận nguồn gốc thời điểm sử dụng đất của UBND xã Vạn Hòa ngày 02/02/2021
Tổng cộng:					1596,8	915,0	1596,8	200,0	1396,8		0	