

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Loan (ly hôn) để thực hiện công trình:
Khu dân cư đô thị Tiểu khu 20, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4806/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư đô thị Tiểu khu 20, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 341/TTr-TNMT ngày 03/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 107,4 m² đất của hộ bà Nguyễn Thị Loan (ly hôn), thuộc thửa đất số 121 (một phần thửa đất), thuộc tờ bản đồ số P07-64, tại phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai.

(Có phụ biểu và sơ đồ kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Khu dân cư đô thị Tiểu khu 20, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Xuân Tăng có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Loan, trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Loan không nhận quyết

định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Xuân Tăng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; thông báo trên đài phát thanh phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương; Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất thu hồi khi chi trả kinh phí bồi thường để chỉnh lý biến động theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chủ trì, phối hợp với UBND phường Xuân Tăng: Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Lào Cai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

4. Hộ bà Nguyễn Thị Loan có trách nhiệm bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố khi nhận tiền bồi thường để thực hiện chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Lưu VT, TNMT (Linh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Công trình: Khu dân cư đô thị Tiểu khu 20, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND thành phố Lào Cai).

| STT | Họ và tên chủ sử dụng đất | Địa chỉ thửa đất | Số tờ bản đồ | Số thửa | Tổng diện tích thửa đất theo GCNQSD đất (m ²) | Diện tích đất thu hồi (m ²) | Diện tích đất thu hồi chia theo loại đất (m ²) | | | | | Ghi chú |
|-------------------|---------------------------|-------------------------|--------------|---------|---|---|--|----------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|---|
| | | | | | | | Đất ở (ODT) | Đất trồng cây lâu năm (LNK, CLN) | Đất trồng cây hàng năm (BHK, HNK) | Đất rừng (RSX) | Đất lúa (LUC) | |
| 1 | Nguyễn Thị Loan (ly hôn) | Tổ 09, phường Xuân Tăng | P07-64 | 121 | 269,0 | 107,4 | | | | | 107,4 | Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000462, cấp ngày 20/7/1999 |
| Tổng cộng: | | | | | 269,0 | 107,4 | | | | | 107,4 | |