

Số: /QĐ-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của hộ ông (bà) Phạm Minh Luận - Nguyễn Thị Dung (đã chết) để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 19, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3967/QĐ-UBND ngày 03/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt chấp thuận đầu tư dự án: Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 19, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 30/7/2020 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng: Tiểu khu đô thị số 19, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 457/TTr-TNMT ngày 13/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4,6 m² đất của hộ ông (bà) Phạm Minh Luận - Nguyễn Thị Dung (đã chết), thuộc thửa đất số 61 (toàn bộ thửa đất), thuộc mảnh trích đo địa chính (48253975 - 07) Tờ số 18, tại tổ 10, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai.

(Có phụ biểu và sơ đồ kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án dự án Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 19, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bắc Lệnh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phạm Minh Luận; trường hợp hộ ông Phạm Minh Luận không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ UBND phường Bắc Lệnh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, thông báo trên đài phát thanh phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chủ trì, phối hợp với UBND phường Bắc Lệnh: Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Lào Cai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu: VP, TN&MT (M Linh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án: Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 19, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND thành phố Lào Cai).

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Chia ra các loại đất (m ²)			Diện tích đất còn lại (m ²)	Các giấy tờ về đất đai có liên quan
						Đất ở (ODT)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất trồng cây hàng năm (HNK)		
1	Phạm Minh Luận	Tổ 10, phường Bắc Lệnh	Mảnh trích đo (48253975 - 07) Tờ số 18	61	4,6		4,6		0	Xác nhận của UBND phường Bắc Lệnh ngày 09/5/2022 sử dụng đất ổn định, không tranh chấp
Tổng cộng:					4,6		4,6		0	