

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Lâm Văn Trung - bà Lê Thị Thơm (ly hôn) để thực hiện dự án: Tiểu khu đô thị số 13, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Quyết định số 3591/QĐ-UBND ngày 10/12/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Tiểu khu đô thị số 13, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường;
Căn cứ Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Tiểu khu đô thị số 13, Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường;
Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình: Tiểu khu đô thị số 13, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường;
Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 240/TTr-TNMT ngày 22/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 120,5 m² đất của hộ ông Lâm Văn Trung - bà Lê Thị Thơm (ly hôn), thuộc thửa đất số 252 (một phần thửa đất), thuộc tờ bản đồ số P3-27, tại tô 14, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Có phụ biểu, sơ đồ kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Tiểu khu đô thị số 13, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Nam Cường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lâm Văn Trung - bà Lê Thị Thơm (ly hôn); trường hợp hộ ông Lâm Văn Trung - bà Lê Thị Thơm (ly hôn) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Nam Cường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; thông báo trên đài phát thanh phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương; Phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Lào Cai thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi chi trả kinh phí bồi thường để chỉnh lý biến động theo quy định.

2. Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Lào Cai chủ trì, phối hợp UBND phường Nam Cường: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ để chỉnh lý biến động theo quy định; Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Lào Cai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

4. Hộ ông Lâm Văn Trung - bà Lê Thị Thơm (ly hôn) có trách nhiệm bàn giao đất, giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để chỉnh lý đối với thửa đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- VPĐK đất đai tỉnh;
- Lưu VT, TN&MT (Chi).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Tiểu khu đô thị số 13, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường.

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND thành phố Lào Cai).

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ (tổ)	Vị trí thu hồi		Diện tích theo GCNQSD đất (m ²)	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Chia ra các loại đất (m ²)				Diện tích đất còn lại (m ²)	Giấy tờ về quyền sử dụng đất
			TBĐ	Thửa số			Đất ở (ODT)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất trồng cây hàng năm (NHK)	Đất trồng lúa (LUC)		
1	Lâm Văn Trung - Lê Thị Thơm (ly hôn)	Tổ 14, phường Nam Cường	P3-27	252	450,0	120,5	120,5				329,5	Giấy CNQSDĐ số 00135, cấp ngày 30/12/1998
Tổng cộng:					450,0	120,5		120,5			329,5	