

Số: /QĐ-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trương Quốc Huy để thực hiện công trình: San gạt mặt bằng và xây dựng các tuyến đường BM2 (nối từ đường BM1 đến đường XT1), đường BM3 (nối từ đường BM2 đến đường XT1) và các tuyến đường ngang (nối giữa đường BM2 và BM3) BM4, BM5, BM6 phường Bình Minh và phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: San gạt mặt bằng và xây dựng các tuyến đường BM2 (nối từ đường BM1 đến đường XT1), đường BM3 (nối từ đường BM2 đến đường XT1) và các tuyến đường ngang (nối giữa đường BM2 và BM3) BM4, BM5, BM6 phường Bình Minh, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 392/TTr-TNMT ngày 23/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 88,0 m² đất của ông Trương Quốc Huy, thuộc thửa đất số 159, thuộc tờ bản đồ số P04-31, tại phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai.

(Có phụ biểu và sơ đồ kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình San gạt mặt bằng và xây dựng các tuyến đường BM2 (nối từ đường BM1 đến đường XT1), đường BM3 (nối từ đường BM2 đến đường XT1) và các tuyến

đường ngang (nối giữa đường BM2 và BM3) BM4, BM5, BM6 phường Bình Minh và phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Xuân Tăng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trương Quốc Huy; trường hợp ông Trương Quốc Huy không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Xuân Tăng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; thông báo trên đài phát thanh phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương; Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất thu hồi khi chi trả kinh phí bồi thường để chỉnh lý biến động theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chủ trì, phối hợp với UBND phường Xuân Tăng: Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Lào Cai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

4. Ông Trương Quốc Huy có trách nhiệm bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố khi nhận tiền bồi thường để thực hiện chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- VPĐK đất đai tỉnh Lào Cai;
- Lưu VT, TN&MT (Linh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Công trình: San gạt mặt bằng và xây dựng các tuyến đường BM2 (nối từ đường BM1 đến đường XT1), đường BM3 (nối từ đường BM2 đến đường XT1) và các tuyến đường ngang (nối giữa đường BM2 và BM3) BM4, BM5, BM6 phường Bình Minh và phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND thành phố Lào Cai).

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Chia ra các loại đất (m ²)				Diện tích đất còn lại (m ²)	Ghi chú
							Đất ở (ODT)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất trồng cây hàng năm (BHK)	Đất lúa (LUC)		
1	Trương Quốc Huy	Tổ 13, phường Xuân Tăng	P4-31	159	88,0	88,0	88,0				0	GCNQSD đất số 1036 do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 28/01/2015
Tổng cộng:					88,0	88,0	88,0				0	