

Số: /QĐ-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Phương Dung để thực hiện dự án: Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường vùng đệm Kim Thành tại 02 phường: Kim Tân, Duyên Hải và xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3481/QĐ-UBND ngày 23/10/2019 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường vùng đệm Kim Thành tại 02 phường: Kim Tân, Duyên Hải và xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 754/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án: Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường vùng đệm Kim Thành tại 02 phường: Kim Tân, Duyên Hải và xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 798/TTr-TNMT ngày 17/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 34.903,0 m² đất của hộ bà Nguyễn Thị Phương Dung, thuộc các thửa đất số 2, 3, 14, 15 (một phần thửa đất), thuộc tờ bản đồ số 03, tại phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

(Có phụ biểu và sơ đồ kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường vùng đệm Kim Thành tại 02 phường: Kim Tân, Duyên Hải và xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Duyên Hải có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Phương Dung; trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Phương Dung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Duyên Hải, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất; Thông báo trên đài phát thanh phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương; Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi chi trả tiền để chỉnh lý biến động theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chủ trì, phối hợp UBND phường Duyên Hải:

- Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi chi trả kinh phí bồi thường để chỉnh lý biến động theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ đất đã thu hồi.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

4. Hộ bà Nguyễn Thị Phương Dung có trách nhiệm bàn giao đất, giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để chỉnh lý theo quy định.

Điều 3:

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Thanh tra thành phố;
- VPĐK đất đai tỉnh Lào Cai;
- Lưu VP, TN&MT (Hương).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

**Dự án: Quản lý, cải tạo rừng phòng hộ bảo vệ môi trường vùng đệm Kim Thành
tại 02 phường: Kim Tân, Duyên Hải và xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND thành phố Lào Cai).

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số TBĐ	Diện tích thửa đất theo hồ sơ địa chính (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Chia ra theo mục đích sử dụng đất (m ²)					Ghi chú
							ODT	CLN	LUC	RSX	NTS	
1	Nguyễn Thị Phương Dung	Tổ 6, phường Duyên Hải	2	3	34.637,0	19.595,0				19.595,0		Giấy CNQSDĐ số 00139, cấp ngày 01/12/2001
			3	3	14.158,0	11.748,0				11.748,0		
			14	3	4.958,0	3.130,0				3.130,0		
			15	3	510,0	430,0				430,0		
Tổng cộng:					54.263,0	34.903,0				34.903,0		