

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) **Phản Văn Hải - Đặng Thị Liên**  
để thực hiện công trình: **Đường kết nối khu kinh tế cửa khẩu Kim Thành -  
Tỉnh lộ 156, thành phố Lào Cai.**

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND tỉnh Lào  
Cai về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố  
Lào Cai, tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của Chủ tịch UBND  
tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường kết nối  
khu kinh tế cửa khẩu Kim Thành - Tỉnh lộ 156, thành phố Lào Cai;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ  
trình số: 608/TTr-TNMT ngày 12/9/2022.*

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Thu hồi 603,6 m<sup>2</sup> đất của hộ ông (bà) **Phản Văn Hải - Đặng Thị Liên**, thuộc thửa đất số 5 (một phần thửa đất), thuộc tờ bản đồ TD52-DC6 (493413-6-d), tại phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai.

*(Có phụ biểu và sơ đồ kèm theo)*

Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Đường kết nối khu kinh tế cửa khẩu Kim Thành - Tỉnh lộ 156, thành phố Lào Cai.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Duyên Hải có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) **Phản Văn Hải - Đặng Thị Liên**; trường hợp hộ ông (bà)

Phàn Văn Hải - Đặng Thị Liên không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Duyên Hải, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; thông báo trên đài phát thanh phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương; Phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi chi trả kinh phí bồi thường để chính lý biến động theo quy định.

2. Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai chủ trì, phối hợp với UBND phường Duyên Hải:

- Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi chi trả kinh phí bồi thường để chính lý biến động theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Lào Cai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

4. Hộ ông (bà) Phàn Văn Hải - Đặng Thị Liên có trách nhiệm bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình cho Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố khi nhận tiền bồi thường để thực hiện chính lý biến động theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, các nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- VPĐK đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT (Hương).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Đức Hòa**

**DANH SÁCH****Công trình: Đường kết nối khu kinh tế cửa khẩu Kim Thành - Tỉnh lộ 156, thành phố Lào Cai.***(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND thành phố Lào Cai).*

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Chia ra các loại đất (m <sup>2</sup> )			Diện tích đất còn lại (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
							Đất ở (ONT)	Vườn tạp (CLN)	Đất rừng (RSX)		
1	Phàn Văn Hải - Đặng Thị Liên	Phường Duyên Hải	TD 52 - DC6 (493413-6-d)	5	3.471,30	603,6			603,6	2.867,7	Giấy CNQSDĐ số AH 298858 số vào sổ cấp giấy H00333 cấp ngày 27/12/2005
	<b>Tổng cộng:</b>				<b>3.471,30</b>	<b>603,6</b>			<b>603,6</b>	<b>2.867,7</b>	