

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Ông Tráng A Lương, tại tổ 14, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lào Cai.

Xét tờ trình số: 556/TTr-TNMT ngày 24 tháng 8 năm 2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất cho ông Tráng A Lương, địa chỉ thường trú: Tổ 13, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, cụ thể như sau:

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định: Thửa số 204, tờ bản đồ số DC27 (theo hồ sơ trích đo BĐDC phục vụ cấp GCNQSD đất do VPĐKĐĐ thành phố Lào Cai duyệt ngày 22/7/2022); tại tổ 14, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.

- Diện tích: 153,2 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (bổ sung).

- Giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính: Nộp tiền sử dụng đất theo giá đất quy định hiện hành.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương: Xác định tiền sử dụng đất, ra Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định và chịu trách nhiệm trước Pháp luật về việc xác định tiền sử dụng đất.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính để thực hiện nghĩa vụ tài chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính; Thực hiện hợp thửa đất 204 tờ DC27 (thửa đất công nhận QSD đất bổ sung) với thửa đất 55 tờ bản đồ K12 (đã được cấp GCNQSD đất số phát hành G 583817, số vào sổ cấp GCN 00461 do UBND tỉnh Lào Cai cấp ngày 19/10/1996).

3. Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lào Cai: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Lào Cai chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

5. Ông Tráng A Lương: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin thành phố; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Chủ tịch UBND phường Kim Tân và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VP, TN&MT (Liên 05 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa