

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của bộ TN &MT Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của UBND thành phố Lào Cai về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất ông Hà Minh Anh địa chỉ thường trú thôn tổ 20, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai và hồ sơ cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Hà Minh Anh đối với thửa đất số 133, tờ bản đồ 47 tại thôn Tòng Mòn, xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai. Xét Phiếu luân chuyển hồ sơ số 593/PC-VPĐK ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai về việc cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Xét Tờ trình số 587/TTr-TNMT ngày 05 tháng 9 năm 2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Hà Minh Anh, cụ thể:

- GCNQSD đất số CU 742246, số vào sổ cấp giấy số CS 02263 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 09/7/2020.

- Thửa đất số: 133 Tờ bản đồ số: 47

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Diện tích: 145,1 m² (Một trăm bốn mươi lăm phẩy một mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 01/7/2064.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* **Lý do thu hồi: Chuyển mục đích sử dụng đất, Cấp GCNQSD đất mới theo đúng mục đích sử dụng.**

Điều 2. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 767108 cho ông Hà Minh Anh. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 133 Tờ bản đồ số: 47

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tòng Mòn, xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Diện tích: 145,1 m² (*Một trăm bốn mươi lăm phẩy một mét vuông*);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* **Lý do:** Do chuyển mục đích sử dụng đất, Cấp GCNQSD đất mới theo mục đích sử dụng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của UBND thành phố Lào Cai; Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 4262/PCTTĐC ngày 14/7/2022 và các hồ sơ về thực hiện các nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất có liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chủ tịch UBND xã Đồng Tuyển, ông Hà Văn Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3(T/hiện);

- Lưu VT-TN&MT Thảo 05 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa