

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật số 47/2019/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ TN & MT Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của UBND thành phố Lào Cai về việc cho phép ông Nguyễn Xuân Giang chuyển mục đích sử dụng đất tại Thôn Nhón 2, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ hồ sơ cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Xuân Giang chuyển mục đích sử dụng đất tại Thôn Nhón 2, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Xét Phiếu luân chuyển hồ sơ số 368/VPĐK-PLCHS ngày 18/5/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai.*

*Xét Tờ trình số 344/TTr-TNMT ngày 06 tháng 6 năm 2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Nguyễn Xuân Giang- địa chỉ thường trú: Thôn Nhón 2, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, cụ thể:**

- GCNQSD đất số ĐĐ 881495, số vào sổ cấp giấy CS 01453 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 24/02/2022. Cụ thể:

- Thửa đất số: 301 Tờ bản đồ số: P7-64

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Nhón 2, xã Cam Đường, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Diện tích: 150,0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 20/7/2069.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* **Lý do thu hồi:** Cấp GCNQSD đất mới với mục đích đất ở tại nông thôn.

**Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 903936 cho ông Nguyễn Xuân Giang- địa chỉ thường trú: Thôn Nhón 2, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Cụ thể như sau:**

- Thửa đất số: 301      Tờ bản đồ số: P7-64
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Nhón 2, xã Cam Đường, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Diện tích: 150,0m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* **Lý do:** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn, cấp GCNQSD đất mới với mục đích đất ở tại nông thôn được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của UBND thành phố Lào Cai và Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 1429/PCTTĐC ngày 22/3/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai, Văn bản số 211/VPĐK-PĐKCG ngày 06/4/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai về việc bổ sung thông tin để xác nhận nghĩa vụ địa chính về đất đai và các hồ sơ về thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất có liên quan theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chủ tịch UBND xã Cam Đường, ông Nguyễn Xuân Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT-TN&MT(P.Anh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Đăng Khoa**