

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật số 47/2019/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 của UBND thành phố Lào Cai về việc cho phép bà Lê Hoài Thương- ông Lê Phạm Duy chuyển mục đích sử dụng đất tại Tổ 14, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ hồ sơ cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Lê Hoài Thương- ông Lê Phạm Duy chuyển mục đích sử dụng đất tại Tổ 14, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Xét Phiếu luân chuyển hồ sơ số 750/VPĐK-PLCHS ngày 31/10/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai.

Xét Tờ trình số 794/TTr-TNMT ngày 17 tháng 11 năm 2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên bà Lê Hoài Thương- ông Lê Phạm Duy, địa chỉ thường trú tại Tổ 9, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, cụ thể như sau:

- GCNQSD đất số DG 870063, số vào sổ cấp giấy CS 02194 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 04/7/2022. Cụ thể:

- Thừa đất số: 226 Tờ bản đồ số: 12

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 14, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Diện tích: 120,0m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng rừng sản xuất.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24/10/2048.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* **Lý do thu hồi:** Cấp GCNQSD đất mới với mục đích đất ở tại đô thị (do chuyển mục đích sử dụng đất).

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 755585 cho bà Lê Hoài Thương- ông Lê Phạm Duy, địa chỉ thường trú tại Tổ 9, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 226 Tờ bản đồ số: 12
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 14, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Diện tích: 120,0m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* **Lý do:** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng rừng sản xuất sang đất ở tại đô thị, cấp GCNQSD đất mới với mục đích đất ở tại đô thị được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 của UBND thành phố Lào Cai; Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 5737/PCTTĐC ngày 03/10/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai và các hồ sơ về thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất có liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chủ tịch UBND phường Bắc Lệnh, bà Lê Hoài Thương- ông Lê Phạm Duy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT-TN&MT(P.Anh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa