

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật số 47/2019/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;  
Căn cứ Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của UBND thành phố Lào Cai về việc cho phép ông Đào Xuân Khải- bà Trần Thúy Hòa chuyển mục đích sử dụng đất tại Thôn Hòa Lạc, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;  
Căn cứ hồ sơ cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Đào Xuân Khải- bà Trần Thúy Hòa chuyển mục đích sử dụng đất tại Thôn Hòa Lạc, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Xét Phiếu luân chuyển hồ sơ số 576/VPĐK-PLCHS ngày 23/8/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai.  
Xét Tờ trình số 602/TTr-TNMT ngày 12 tháng 9 năm 2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Đào Xuân Khải- bà Trần Thúy Hòa, địa chỉ thường trú tại Thôn Hòa Lạc, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, cụ thể như sau:**

- GCNQSD đất số BO 300583, số vào sổ cấp giấy CH 00878 do UBND huyện Bảo Thắng cấp ngày 23/7/2013. Cụ thể:
  - Thừa đất số: 296 Tờ bản đồ số: P5-20
  - Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa Lạc, xã Gia Phú, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Thôn Hòa Lạc, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai).
  - Diện tích: 311,0m<sup>2</sup>.
  - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.
  - Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 12/2047.
  - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất\* Nhận chuyển nhượng QSD đất của hộ ông Phạm Vũ Hải.

\* **Lý do thu hồi:** Cấp GCNQSD đất mới với mục đích đất ở tại nông thôn (do chuyển mục đích sử dụng đất).

**Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 851262 cho ông Đào Xuân Khải- bà Trần Thúy Hòa, địa chỉ thường trú tại Thôn Hòa Lạc, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Cụ thể như sau:**

- Thửa đất số: 296      Tờ bản đồ số: P5-20  
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa Lạc, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Diện tích: 311,0m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* **Lý do:** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn, cấp GCNQSD đất mới với mục đích đất ở tại nông thôn được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 11/7/2022 của UBND thành phố Lào Cai; Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 4280/PCTTĐC ngày 15/7/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai và các hồ sơ về thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất có liên quan theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chủ tịch UBND xã Thống Nhất, ông Đào Xuân Khải- bà Trần Thúy Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu VT-TN&MT(P.Anh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Đăng Khoa**