

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật số 47/2019/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;  
Căn cứ Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND thành phố Lào Cai về việc cho phép ông Giàng Công Thành chuyển mục đích sử dụng đất tại tổ 11, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;  
Căn cứ hồ sơ cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Giàng Công Thành chuyển mục đích sử dụng đất tại tổ 11, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Xét Phiếu luân chuyển hồ sơ số 590/VPĐK-PLCHS ngày 26/8/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai.  
Xét Tờ trình số 586/TTr-TNMT ngày 05 tháng 9 năm 2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Giàng Công Thành, cụ thể như sau:**

- GCNQSD đất số CX 284540, số vào sổ cấp giấy CS 04047 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 12/01/2021. Cụ thể:
  - Thửa đất số: 27 Tờ bản đồ số: 6
  - Địa chỉ thửa đất: Tổ 11, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
  - Diện tích: 179,0m<sup>2</sup>.
  - Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản.
  - Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2064.
  - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* **Lý do thu hồi:** Cấp GCNQSD đất mới với mục đích đất ở tại đô thị.

**Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 851398 cho ông Giàng Công Thành. Cụ thể như sau:**

- Thửa đất số: 27 Tờ bản đồ số: 6

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 11, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Diện tích: 179,0m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* **Lý do:** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị, cấp GCNQSD đất mới với mục đích đất ở tại đô thị được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND thành phố Lào Cai; Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 1874/PCTTĐC ngày 02/12/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai và các hồ sơ về thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất có liên quan theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chủ tịch UBND phường Nam Cường, ông Giàng Công Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT-TN&MT(P.Anh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Đăng Khoa**