

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của bộ TN &MT Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND thành phố Lào Cai về việc giao đất (bổ sung) cho bà Ngô Thị Loan - ông Nghiêm Văn Cường, địa chỉ thửa đất tổ 27, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai và hồ sơ cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của bà Ngô Thị Loan - ông Nghiêm Văn Cường đối với thửa đất số 431, tờ bản đồ P7-9 (49003925-8-D) phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai. Xét Phiếu luân chuyển hồ sơ số 426/VPĐK-PLCHS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai về việc cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Xét Tờ trình số 371/TTr-TNMT ngày 15 tháng 6 năm 2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên bà Ngô Thị Loan - ông Nghiêm Văn Cường, địa chỉ thường trú Tổ 27, phường Cốc Lếu, cụ thể:

- GCNQSD đất số CD 915956, số vào sổ cấp giấy số CS 01130 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 02/11/2016.

- Thửa đất số: 321, Tờ bản đồ số: P7-9;

- Địa chỉ thửa đất: Đường Nhạc Sơn, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai.

- Diện tích: 74,3m² (Bảy mươi tư phẩy ba mét vuông);

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

* **Lý do thu hồi:** Do giao đất bổ sung, Cấp GCNQSD đất mới hợp với thửa đất được giao bổ sung.

Điều 2. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐG 870339 cho bà Ngô Thị Loan - ông Nghiêm Văn Cường, địa chỉ thường trú Tổ 27, phường Cốc Lếu. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 431, Tờ bản đồ số: P7-9;
- Địa chỉ: Đường Nhạc Sơn, phường Cốc Lếu, TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Diện tích: 100,8 m² (*Một trăm phẩy tám mét vuông*);
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất đối với 74,3 m²; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 26,5m²;

* **Lý do:** Do giao đất bổ sung, Cấp GCNQSD đất mới hợp với thửa đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất (bổ sung) tại Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND thành phố Lào Cai; Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 2843/PCTTĐC ngày 17/5/2022; Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 3337/PCTTĐC ngày 06/6/2022 và các hồ sơ về thực hiện các nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất có liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chủ tịch UBND phường Cốc Lếu, bà Ngô Thị Loan - ông Nghiêm Văn Cường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3(T/hiện);
- Lưu VT-TN&MT Táo 05 bản.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Giang

