

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất tái định cư cho ông Vũ Văn Tuấn (người nhận thừa kế của bà Nguyễn Thị Ngấn), là hộ Nhà nước thu hồi đất ở để thực hiện dự án: Phát triển các đô thị loại vừa Việt Nam - Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai - Giai đoạn bổ sung vốn (AF), sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB).**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 3910/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường và giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất tại các huyện, thị xã, thành phố;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 254/TTr-TNMT ngày 28/4/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Vũ Văn Tuấn (người nhận thừa kế của bà Nguyễn Thị Ngấn theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế do UBND xã Vạn Hòa lập ngày 29/6/2021 và chứng thực ngày 01/7/2021, số chứng thực: 38/Q1/2021/SCT/CK, ĐC), địa chỉ: Thôn Cánh Đông, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai 138,75m<sup>2</sup> đất tại xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích làm đất ở.

1. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định là: Thửa đất số 04, TĐC 17, đường N5, khu tái định cư số 2, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

3. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
4. Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp:
  - a) Giá đất: 4.500.000 đồng/m<sup>2</sup> (Theo Quyết định số 3910/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Lào Cai).
  - b) Tiền sử dụng đất phải nộp: 624.375.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi năm nghìn đồng*).

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, UBND xã Vạn Hòa xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính để thực hiện nghĩa vụ tài chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chinh lý hồ sơ địa chính.
4. Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lào Cai: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
5. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Lào Cai chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.
6. Ông Vũ Văn Tuân (người nhận thừa kế của bà Nguyễn Thị Ngần): Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Chủ tịch UBND xã Vạn Hòa và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lưu: VT, TNMT (Nhưng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Đức Hòa**