

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất (bổ sung) cho bà Ngô Thị Loan, ông Nghiêm Văn Cường. Địa chỉ thửa đất: Tổ 27, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;  
Căn cứ Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Lào Cai;  
Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lào Cai;  
Xét Tờ trình số 268/TTr-TNMT ngày 06/5/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai và Tờ trình số 13a/TTr-UBND ngày 04/3/2022 của UBND phường Cốc Lếu về việc đề nghị giao đất bổ sung đối với hộ bà Ngô Thị Loan. Địa chỉ tổ 27, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất (bổ sung) cho bà Ngô Thị Loan, ông Nghiêm Văn Cường, địa chỉ: Tổ 27, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, cụ thể như sau:

- Diện tích: 26,5m<sup>2</sup> (Hai mươi sáu phẩy năm mét vuông).
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định là: Thửa 431 - Tờ bản đồ: P7-9 (49003925-8-D), phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh duyệt ngày 29/12/2021.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp tiền sử dụng đất theo giá đất tại Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lào Cai, Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của UBND tỉnh Lào Cai,

Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai, Quyết định số 65/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai nhân hệ số điều chỉnh tại Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai.

**Điều 2:** Giao cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục Thuế khu vực Lào Cai – Mường Khương: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Ban hành Phiếu thông tin địa chính; lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành việc kê khai theo quy định; chỉnh lý hồ sơ địa chính; thực hiện hợp thửa đất giao bổ sung diện tích 26,5m<sup>2</sup> với thửa đất số 321, Tờ bản đồ P7-9 đã được cấp GCNQSD đất số CĐ 915956, số vào sổ cấp GCN CS 01130 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 02/11/2016.

3. Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Hộ gia đình, cá nhân: Hoàn thiện kê khai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Chủ tịch UBND phường Cốc Lếu, bà Ngô Thị Loan và ông Nghiêm Văn Cường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Thông tin thành phố chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ (t/h);
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lru VT-TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trường Giang**