

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án:
Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 19, phường Bắc Lệnh,
thành phố Lào Cai (đợt 02 năm 2022).**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3967/QĐ-UBND ngày 03/11/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt chấp thuận đầu tư dự án: Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 19, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 30/7/2020 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng: Tiểu khu đô thị số 19, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường và giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất tại các huyện, thành phố;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy định một số nội dung bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, công trình kiến trúc gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Quy định bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc sửa đổi, bổ sung một số Quyết định của UBND tỉnh Lào Cai quy

định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Xét đề nghị của của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số: 255/TTr-PTQĐ ngày 07/7/2022 và của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Báo cáo thẩm định số: 150/BC-TNMT ngày 18/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 19, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai (đợt 02 năm 2022) với các nội dung như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 04 hộ gia đình.

2. Tổng diện tích đất thu hồi đợt này: 62,8 m².

3. Nội dung phương án: Phê duyệt giá trị bồi thường về đất đai; tài sản, vật kiến trúc; cây cối, hoa màu và các chính sách hỗ trợ đối với 04 hộ gia đình có đất thu hồi thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án.

4. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ đợt này: **94.631.659 đồng.**

Trong đó: + Chi phí bồi thường, hỗ trợ: 92.776.136 đồng.

+ Chi phí thực hiện GPMB 2%: 1.855.523 đồng.

5. Việc bố trí tái định cư: Không có.

6. Nguồn vốn: Vốn bố trí theo dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chủ trì, phối hợp với UBND phường Bắc Lệnh niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi và thông báo trên hệ thống phát thanh của phường; giao Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân có liên quan (theo bảng tổng hợp đính kèm), trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2. Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất bị thu hồi, ngoài số tiền đã được phê duyệt thì chủ đầu tư có trách nhiệm trả thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (Giấy mời đến nhận tiền) thì chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả ngân sách nhà nước đối với những trường hợp

người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

4. Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm trong phương án.

5. Chủ tịch UBND phường Bắc Lệnh chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc xác nhận đối tượng, điều kiện, thời điểm hình thành tài sản; nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại:

1. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định này nếu hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi không đồng ý với quyết định thì có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật.

2. Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền thì hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND thành phố Lào Cai và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Giám đốc Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND các phường Bắc Lệnh; các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phụ biểu kèm theo; Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lưu VT, TN&MT (Vân Anh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa