

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án:
Đường nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai đến thị trấn Sa Pa theo hình thức hợp
đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT) (đợt 01 năm 2022).**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 15/7/2015 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Đường nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai đến thị trấn Sa Pa theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT);

Căn cứ Quyết định số 3020/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Đường nối đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai đến thị trấn Sa Pa theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT);

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy định bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 30/2022/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của UBND tỉnh Lào Cai Sửa đổi, bổ sung một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 12/8/2022 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành Quy định một số nội dung bồi thường, hỗ trợ về nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 3872/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường và giá đất cụ thể

để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên đại bàn các huyện: Bảo Yên, Bắc Hà, Mường Khương, Bát Xát và thành phố Lào Cai;

Căn cứ Văn bản số 1120/UBND-QLĐT ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc bổ sung phạm vi GPMB để thi công dự án Đường nối đường cao tốc Nội Bài - Lào Cai đến thị trấn Sa Pa;

Căn cứ Quyết định số 2205/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt đơn giá gạo trung bình Quý IV năm 2022 để hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 380/TTr-PTQĐ ngày 11/10/2022 và của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Báo cáo thẩm định số 247/BC-TNMT ngày 11/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đường nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai đến thị trấn Sa Pa theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT) (đợt 01 năm 2022) với các nội dung chính như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân thu hồi đất: 01 hộ gia đình.

2. Tổng diện tích đất thu hồi: 1.404,2 m².

3. Nội dung phương án: Phê duyệt giá trị bồi thường về đất đai; tài sản, vật kiến trúc; cây cối hoa màu và các chính sách hỗ trợ đối với 01 hộ gia đình có đất thu hồi thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án.

4. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:	227.424.912 đồng.
Trong đó: + Chi phí bồi thường, hỗ trợ:	222.965.600 đồng.
+ Chi phí thực hiện GPMB 2%:	4.459.312 đồng.

5. Việc bố trí tái định cư: Không bố trí tái định cư.

6. Nguồn vốn: Vốn bố trí theo dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chủ trì, phối hợp với UBND xã Cốc San niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và thông báo trên hệ thống phát thanh của xã; giao Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến hộ gia đình, cá nhân có liên quan (theo bảng tổng hợp đính kèm), trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2. Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất bị thu hồi, ngoài số tiền đã được phê duyệt thì chủ đầu tư có trách nhiệm trả thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo

thông báo (Giấy mời đến nhận tiền) thì chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục Thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với nhà nước theo quy định của pháp luật.

4. Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu thống kê, kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trong phương án.

5. Chủ tịch UBND xã Cốc San chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc xác nhận đối tượng sử dụng đất, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm hình thành tài sản, tình trạng cư trú của hộ gia đình, cá nhân trong phương án.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại:

1. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định này nếu hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi không đồng ý với quyết định thì có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật.

2. Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền thì hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND thành phố Lào Cai và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã Cốc San; Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lưu VT, TNMT (P.Anh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa