

Số: /QĐ-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư tại dự án:  
San gạt mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật nhà ở xã hội Khu lâm viên,  
phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: San gạt mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật nhà ở xã hội Khu lâm viên, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 4250/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường và giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn các huyện: Bảo Thắng, Văn Bàn, Bảo Yên, thị xã Sa Pa và thành phố Lào Cai;*

*Căn cứ Văn bản số 5232/UBND-TNMT ngày 01/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về phương án giao đất tái định cư tại dự án San gạt mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật nhà ở xã hội Khu lâm viên, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 786/TTr-TNMT ngày 16/11/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bố trí tái định cư tại dự án: San gạt mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật nhà ở xã hội Khu lâm viên, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai với các nội dung như sau:

**1. Địa điểm bố trí tái định cư:** Tại quỹ đất thuộc dự án Tiểu khu đô thị số 13, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai (theo Văn bản số 5232/UBND-TNMT ngày 01/11/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai).

**2. Quy mô quỹ đất tái định cư:**

Gồm 03 lô đất (lô số 01, 03, 05), BT4, đường D19A thuộc dự án Tiểu khu đô thị số 13, phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai.

**3. Hiện trạng, thiết kế và diện tích từng lô đất:**

- Về hiện trạng: Quỹ đất dự kiến bố trí tái định cư đã hoàn thành cơ sở hạ tầng kỹ thuật, bảo đảm tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng, đủ điều kiện giao đất. Đường D19A có chiều rộng nền đường là 16,5m, chiều rộng mặt đường là 7,5m, chiều rộng vỉa hè là 4,5m x 2 bên.

- Diện tích từng lô đất:

+ Lô đất số 1, BT4, đường D19A: 391m<sup>2</sup>.

+ Lô đất số 3, BT4, đường D19A: 384m<sup>2</sup>.

+ Lô đất số 5, BT4, đường D19A: 339m<sup>2</sup>.

(Có sơ đồ vị trí các lô đất bố trí tái định cư kèm theo)

**4. Giá đất tái định cư cho người có đất thu hồi:**

Giá giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ đủ điều kiện tại khu đất biệt thự (BT4), đường D19A, thuộc dự án Tiểu khu đô thị số 13, phường Bắc Lệnh là 6.000.000 đồng/m<sup>2</sup>. (Theo Quyết định số 4250/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai)

**5. Dự kiến bố trí tái định cư cho người có đất thu hồi:**

- Giao đất cho hộ gia đình, cá nhân thu hồi đất ở, đủ điều kiện giao đất theo Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

- Ưu tiên vị trí thuận lợi cho người có đất thu hồi sớm bàn giao mặt bằng, người có đất thu hồi là người có công với cách mạng.

- Thực hiện bốc thăm: Giáý mời bốc thăm xác định vị trí tái định cư được gửi đến từng hộ gia đình, cá nhân; đồng thời UBND phường Nam Cường thông báo trên phương tiện truyền thanh của phường về thời gian, địa điểm bốc thăm xác định vị trí tái định cư.

- Trường hợp đã mời bốc thăm xác định vị trí tái định cư nhưng các hộ gia đình, cá nhân không tham gia bốc thăm (mời ít nhất 02 lần) thì các cơ quan có liên quan thống nhất tổ chức sắp xếp vị trí tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp UBND phường Nam Cường niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bố trí tái định cư tại trụ sở UBND phường Nam Cường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư; thông báo trên hệ thống phát thanh của phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố căn cứ phương án bố trí tái định cư được phê duyệt để tham mưu thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tại dự án theo quy định của pháp luật.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử thành phố Lào Cai.

4. Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng thực hiện các trình tự, thủ tục giao đất tái định cư tại dự án theo đúng phương án được phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Văn hóa và Thông tin; Tài chính - Kế hoạch; Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Nam Cường; Chủ tịch UBND phường Bắc Lệnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lưu VT, TNMT (Chi).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Đức Hòa**