

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 45/2013/QH13;

Căn cứ Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 3320/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định: 282/QĐ-UBND ngày 11/2/2022 của UBND tỉnh Lào Cai V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 3113/QĐ - UBND ngày 8/10/2018 của UBND tỉnh Lào Cai, phê duyệt kết quả rà soát, quy hoạch 03 loại rừng tỉnh Lào cai giai đoạn 2016- 2025;

Xét Tờ trình số: 255/TTr-TNMT ngày 28 tháng 04 năm 2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng 200,0 m² rừng trồng sản xuất sang mục đích khác, cụ thể:

- Địa chỉ thửa đất: Thửa đất số 176, tờ bản đồ số P6-71 (được tách ra từ thửa đất số 128 tờ bản đồ số P6-71) thôn Vạch, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai.

- Ranh giới chuyển đổi rừng: Thửa đất số 176, tờ bản đồ số P06-71 (được tách ra từ thửa đất số 128 tờ bản đồ số P06-71) có GCNQSD đất số ĐĐ 881449, vào sổ số CS 01449 do Sở Tài nguyên và Môi trường Lào Cai cấp ngày 22/2/2022

- Tổng diện tích rừng đề nghị chuyển đổi 200,0m².

- Giấy tờ về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCNQSD đất số ĐĐ 881449, vào sổ số CS 01449 ngày 22/2/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường Lào Cai cấp cho ông Hà Mạnh Hùng.

- Loại rừng, chức năng rừng trước khi chuyển đổi: đất trồng lâm nghiệp.
- Mục đích chuyển đổi đất rừng sang đất ở nông thôn.

Điều 2. Cho phép ông Hà Mạnh Hùng địa chỉ thường trú: thôn Vạch, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai được phép chuyển mục đích sử dụng 200,0m² đất rừng sản xuất tại thôn Vạch, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định là: Thửa đất số 176 (tách từ thửa đất số 128), tờ bản đồ số P06-71, thôn Vạch, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Vạch, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (chuyển mục đích sử dụng đất).

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp tiền chênh lệch giữa đất ở và đất nông nghiệp tại vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất, theo giá đất quy định tại Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lào Cai; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 (trong hạn mức), Quyết định số 65/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai quyết định bổ sung, điều chỉnh, bãi bỏ một số nội dung trong Bảng giá đất 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Lào Cai; nhân hệ số K điều chỉnh giá đất tại Quyết định số: 66/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: nghiêm cấm các hành vi sử dụng đất sai mục đích, hủy hoại đất.

Điều 3. Giao các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Chi cục thuế khu vực Lào Cai- Mường Khương: Xác định số tiền sử dụng đất, ra Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lào Cai: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

4. Hộ gia đình cá nhân: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai; Trưởng phòng TN&MT; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chi cục trưởng chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Hạt trưởng hạt kiểm lâm thành phố Lào Cai; Chủ tịch UBND xã Cam Đường; ông Hà Mạnh Hùng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT, TN&MT (Thùy 05 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa