

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 45/2013/QH13;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến 2030 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định 282/QĐ-UBND ngày 11/2/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lào;

Xét Tờ trình số: 600/TTr-TNMT ngày 12 tháng 9 năm 2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Bá Thi, được phép chuyển mục đích sử dụng 180,0m² đất trồng cây lâu năm tại tổ 3, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định là: Thửa đất số: 235 tờ bản đồ số P1-6 tại tổ 3 đường Điện Biên, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. (Sau khi chuyển mục đích hợp với thửa 235a tờ bản đồ P1-6 đã được UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 02/4/2014 tại giấy chứng nhận BT 149789, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 524).

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 3 đường Điện Biên, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (chuyển mục đích sử dụng đất).

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: nghiêm cấm các hành vi sử dụng đất sai mục đích, hủy hoại đất.

Điều 2. Giao các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Chi cục thuế khu vực Lào Cai- Mường Khương: Xác định tiền sử dụng đất, ra Thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lào Cai: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

4. Hộ gia đình cá nhân: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai; Trưởng phòng TN&MT; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Chủ tịch UBND phường Duyên Hải và ông Phạm Bá Thi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT, TN&MT (Hương 03 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa