

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 45/2013/QH13;
Căn cứ Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số: 3320/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Lào Cai;
Căn cứ Quyết định: 282/QĐ-UBND ngày 11/2/2022 của UBND tỉnh Lào Cai V/v phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lào Cai.
Xét Tờ trình số: 11/TTr-HKL ngày 10 tháng 03 năm 2022 của Hạt Kiểm Lâm thành phố Lào Cai và tờ trình số 249/TTr-TNMT ngày 27 tháng 4 năm 2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng 627,8m² rừng trồng sản xuất sang mục đích khác, cụ thể:

- Ranh giới chuyển đổi rừng: Thửa số 303(đất trồng rừng sản xuất) tờ bản đồ P2-6, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.
- Tổng diện tích rừng đề nghị chuyển đổi 627,8 m².
- Giấy tờ về đất: (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số DD 140812, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 06343 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 22/12/2021).
- Loại rừng, chức năng rừng trước khi chuyển đổi: rừng trồng trên đất khác.
- Loài cây chủ yếu: Xoan, trầu.
- Mục đích chuyển đổi đất rừng sang đất ở đô thị.
- Mức nộp tiền chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác: Theo Văn bản số 1636/UBND-NLN ngày 26/4/2021 của UBND tỉnh Lào Cai: 0,06278 ha x 72.000.000 đồng = 4.520.160 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu năm trăm hai mươi nghìn một trăm sáu mươi đồng).

- Ông Đặng Bằng Giang có nghĩa vụ nộp số tiền 4.520.160 đồng về Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng tỉnh Lào Cai theo quy định tại Thông tư số 13/2019/TT-BNNPTNT ngày 25/10/2019 của Bộ Nông nghiệp & PTNT.

- Địa chỉ đơn vị nhận tiền: Tòa nhà số 2, Khối 8, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

+ Tài khoản: 3761.0.1113680.91029. Tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lào Cai.

Điều 2. Cho phép ông Đặng Bằng Giang địa chỉ thường trú: tổ 34, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai được phép chuyển mục đích sử dụng 627,8 m² đất rừng sản xuất tại tổ 27, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định là: Thửa số 303 (đất trồng rừng sản xuất) tờ bản đồ P2-6, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 27, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (chuyển mục đích sử dụng đất).

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: nghiêm cấm các hành vi sử dụng đất sai mục đích, hủy hoại đất.

Điều 3. Giao các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây.

1. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Chi cục thuế khu vực Lào Cai- Mường Khương: Xác định số tiền sử dụng đất, ra thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lào Cai: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

4. Hộ gia đình cá nhân: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai; Trưởng phòng TN&MT; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chi cục trưởng chi cục thuế khu vực Lào Cai – Mường Khương; Hạt trưởng hạt kiểm lâm thành phố Lào Cai; Chủ tịch UBND phường Bắc Cường; ông Đặng Bằng Giang chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lưu VT, TN&MT(Tâm).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa

