

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ luật luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 45/2013/QH13;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 3320/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lào Cai;

Xét Tờ trình số 251/TTr-TNMT ngày 27/04/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai và tờ trình số 14/TTr-HKL ngày 22/04/2022 của Hạt Kiểm Lâm thành phố Lào Cai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất trồng rừng sản xuất sang mục đích khác, cụ thể:

- Người sử dụng: Bà Lù Thị Hoa; số CCCD: 010174006207; địa chỉ thường trú: Tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.

- Giấy tờ về đất: Giấy chứng nhận QSD đất số phát hành: CK 356957; số vào sổ cấp GCN CS 03064 do Sở TN&MT tỉnh Lào Cai cấp ngày 05/12/2017.

- Địa chỉ thửa đất rừng đề nghị chuyển đổi mục đích: Thửa đất số 514; tờ bản đồ số P3-27 tại phố Tùng Tung, tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.

- Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng: 100,0 m².

- Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: Đất trồng rừng sản xuất.

- Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Loài cây chủ yếu: Đất trồng
- Loại rừng, chức năng rừng trước khi chuyển đổi: Đất trồng ngoài quy hoạch lâm nghiệp.
- Mức nộp tiền chuyển đổi mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác: Diện tích đất tại thửa số 514, tờ bản đồ số P3-27 là đất trồng ngoài quy hoạch lâm nghiệp, xung quanh là đất ở bám mặt đường Tùng Tung (QL 4E cũ) nên không phải nộp tiền trồng rừng thay thế.

Điều 2. Cho phép bà Lù Thị Hoa được chuyển mục đích sử dụng đất tại tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai từ đất trồng rừng sản xuất sang đất ở tại đô thị, cụ thể như sau:

- Chuyển mục đích từ đất trồng rừng sản xuất sang đất ở tại đô thị đối với thửa đất số: 514; tờ bản đồ số: P3-27 tại giấy chứng nhận QSD đất số phát hành: CK 356957; số vào sổ cấp GCN CS 03064 do Sở TN&MT tỉnh Lào Cai cấp ngày 05/12/2017.

- Vị trí, ranh giới: Tổ 12, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai.
- Diện tích: 100,0 m².
- Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: Đất trồng rừng sản xuất.
- Mục đích sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp mức chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở với tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp quy định tại Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lào Cai, Quyết định 65/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai, Quyết định 35/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai (trong hạn mức) nhân hệ số điều chỉnh giá đất K tại Quyết định 66/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai (ngoài hạn mức).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: nghiêm cấm các hành vi sử dụng đất sai mục đích, hủy hoại đất.

Điều 3. Giao các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chinh lý hồ sơ địa chính.
2. Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương: Xác định số tiền sử dụng đất, ra Thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
3. Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lào Cai: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.
4. Hộ gia đình cá nhân: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai; Trưởng phòng TN&MT; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Trưởng phòng Văn hóa và thông tin thành phố; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Chủ tịch UBND phường Nam Cường và bà Lò Thị Hoa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Phòng Văn hóa, thông tin - thể thao thành phố thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VP, TN&MT (Chi 05 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Hoàng Đăng Khoa