

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Quyết định 2542/QĐ.UBND ngày 26/11/2020 của UBND thành phố Lào Cai về việc công nhận quyền sử dụng đất hộ ông Lê Thanh Hải, địa chỉ thôn Cùm Hạ 1, xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 45/2013/QH13;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét Tờ trình số: 381/TTr-TNMT ngày 17 tháng 06 năm 2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Quyết định 2542/QĐ.UBND ngày 26/11/2020 của UBND thành phố Lào Cai về việc công nhận quyền sử dụng đất hộ ông Lê Thanh Hải, địa chỉ thôn Cùm Hạ 1, xã Đồng Tuyển, thành phố Lào Cai.

**\* Lý do hủy:** Các giấy tờ xác định nguồn gốc sử dụng đất do hộ gia đình cung cấp được thiết lập không bảo đảm theo quy định. Tại buổi làm việc ngày 10/6/2022 ông Lê Thanh Hải thừa nhận “Năm 2020 ông Lê Thanh Hải và ông Bùi Văn Tứ có lập giấy tờ chuyển nhượng quyền sử dụng đất (viết lùi ngày 20/2/2003) để hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

**Điều 2.** Giao các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Hủy phiếu chuyển thông tin địa chính số 303/PC-VPĐK ngày 22/3/2022.

2. Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương: Thông báo cho người được giao đất và hoàn trả số tiền sử dụng đất, phí, lệ phí đã nộp theo quy định của pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân xã Đồng Tuyển thực hiện hủy các nội dung liên quan đến xác nhận thời gian, nguồn gốc sử dụng đất và các hồ sơ khác có liên quan đến các thửa đất 84, 144, 145 tờ bản đồ 15 của hộ ông Lê Thanh Hải.

4. Hộ gia đình cá nhân: Giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai; Trưởng phòng TN&MT; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Chủ tịch UBND xã Đồng Tuyển và hộ ông Lê Thanh Hải chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu VT, TN&MT<sub>(Quyên)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Đăng Khoa**