

Số: /QĐ-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Lãnh để thực hiện Dự án: Khu đô thị mới, Tiểu khu đô thị số 10, Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4461/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt chấp thuận đầu tư dự án: Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 10, Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 11/02/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2022 của thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 321/TTr-TNMT ngày 25 tháng 5 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Lãnh, địa chỉ: Tổ 31, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai để thực hiện dự án: Khu đô thị mới, Tiểu khu đô thị số 10, Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (tại Quyết định số 2778/QĐ-UBND ngày 12/9/2017 của UBND thành phố Lào Cai) với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh giảm 82 m² đất thu hồi (*đất trồng cây hàng năm*) thuộc thửa đất 34(6) thuộc tờ bản đồ số 2(P2-18), tại tổ 31, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Điều chỉnh “*thu hồi 228 m² đất trồng cây hàng năm còn lại thuộc thửa số 34(6) tờ bản đồ số 2 (P2-18)*” thành “*thu hồi thửa đất số 1(166), diện tích 108 m² đất trồng cây hàng năm (BHK) và thửa đất số 2(34), diện tích 120 m² đất ở, thuộc mảnh trích đo địa chính số P2-18(48753950-14) được Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu ngày 27/4/2022.*”

Lý do điều chỉnh: Do phần diện tích đất 82m² thuộc thửa đất 34(6) thuộc tờ bản đồ số 2(P2-18 thu hồi trùng vào diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Đào Văn Soi tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00461 cấp ngày 28/3/2002 và thu hồi nhầm loại đất không đúng hiện trạng sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

(Có danh sách và sơ đồ ranh giới thửa đất kèm theo)

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 2778/QĐ-UBND ngày 12/9/2017 của UBND thành phố Lào Cai

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bắc Cường có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Lãnh, trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Lãnh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bắc Cường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, thông báo trên đài phát thanh phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương; Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi chi trả kinh phí bồi thường để chỉnh lý biến động theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chủ trì, phối hợp UBND phường Bắc Cường:

- Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi chi trả kinh phí bồi thường để chỉnh lý biến động theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Lào Cai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

4. Hộ bà Nguyễn Thị Lãnh có trách nhiệm bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai khi nhận tiền bồi thường để thực hiện chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Lưu VT, TN&MT (Huệ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Đức Hòa