

Số: /QĐ-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh giao đất tái định cư cho hộ ông (bà) Vũ Đức Vinh - Nguyễn Thị Chuốt là hộ di chuyển GPMB dự án: Phát triển đô thị loại vừa - Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 269/TTr-TNMT ngày 06/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giao đất tái định cư cho hộ ông (bà) Vũ Đức Vinh - Nguyễn Thị Chuốt là hộ di chuyển GPMB dự án: Phát triển đô thị loại vừa - Tiểu dự án thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (tại Quyết định số 3028/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND thành phố Lào Cai) với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh vị trí, ranh giới khu đất giao và mức nộp tiền sử dụng đất:

- Điều chỉnh vị trí, ranh giới khu đất từ “Đường DM3, tiểu khu đô thị số 9 (Khu dân cư B9), phường Bình Minh, thành phố Lào Cai” thành “Lô đất số 18, đường DM4, Tiểu khu đô thị số 9 (Khu dân cư B9), phường Bình Minh, thành phố Lào Cai”.

- Điều chỉnh mức nộp tiền sử dụng đất theo Quyết định số 55/2011/QĐ-UBND tỉnh Lào Cai từ “Nộp 100% tiền sử dụng đất” thành “Nộp 130% tiền sử dụng đất”.

- Lý do điều chỉnh: Tại thời điểm ban hành Quyết định giao đất, UBND phường Bình Minh đã xác nhận sai thời điểm sử dụng đất của hộ ông Vũ Đức Vinh là trước năm 1993. Tuy nhiên sau khi xác minh lại, UBND phường Bình

Minh đã có Báo cáo số 31/BC-UBND ngày 22/3/2013 xác nhận thời điểm sử dụng đất sau ngày 01/7/2004. Vì vậy, cần phải điều chỉnh giao đất cho hộ gia đình đúng vị trí và chế độ chính sách tại thời điểm thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 3028/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND thành phố Lào Cai.

Điều 2. Giao các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương: Điều chỉnh thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp UBND phường Bình Minh, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân thực hiện các thủ tục về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xác định cụ thể mốc giới và giao đất tại thực địa.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Điều chỉnh phiếu chuyển thông tin địa chính theo đúng vị trí thửa đất; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chinh lý hồ sơ địa chính, cập nhật hồ sơ biên động đất đai.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên công thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

5. Hộ ông (bà) Vũ Đức Vinh - Nguyễn Thị Chuốt: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Chủ tịch UBND phường Bình Minh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa