

Số: /QĐ-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh giao đất cho hộ bà Nguyễn Thị Lãnh, là hộ Nhà nước thu hồi đất ở để thực hiện dự án: Khu đô thị mới, Tiểu khu đô thị số 10, Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 539/TTr-TNMT ngày 18/8/2022.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh giao đất cho hộ bà Nguyễn Thị Lãnh, là hộ Nhà nước thu hồi đất ở để thực hiện dự án: Khu đô thị mới, Tiểu khu đô thị số 10, Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (tại Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND thành phố Lào Cai) với các nội dung như sau:

### 1. Điều chỉnh hình thức giao đất:

- Điều chỉnh hình thức giao đất từ “Nhà nước giao đất ở đô thị không thông qua hình thức đấu giá (là hộ gia đình được thu hồi đất nông nghiệp tại Quyết định số 2778/QĐ-UBND ngày 12/9/2017)” thành “Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (là hộ gia đình Nhà nước thu hồi đất ở tại Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của UBND thành phố Lào Cai)”.

- Lý do điều chỉnh: Do hộ gia đình đã được điều chỉnh loại đất thu hồi đất từ đất nông nghiệp thành đất ở phê duyệt tại Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của UBND thành phố Lào Cai.

**2. Các nội dung khác:** Giữ nguyên theo Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND thành phố Lào Cai.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Bắc Cường hướng dẫn hộ gia đình thực hiện các thủ tục về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Điều chỉnh phiếu chuyên thông tin địa chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

3. Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lào Cai: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên công thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

5. Hộ bà Nguyễn Thị Lảnh: Thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Chủ tịch UBND phường Bắc Cường và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lưu VT,TN&MT (Thủy).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Đức Hòa**