

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v điều chỉnh giao đất cho hộ ông Đinh Xuân Hồng - bà Nguyễn Thị Hiền thuộc đối tượng di chuyển GPMB công trình: Khu dân cư Đinh Bộ Lĩnh, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 27/6/2017 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường và giá đất để giao đất tại định cư khi Nhà nước thu hồi đất các dự án trên địa bàn tỉnh Lào Cai;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 597/TTr-TNMT ngày 09/9/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh giao đất cho hộ ông Đinh Xuân Hồng - bà Nguyễn Thị Hiền thuộc đối tượng di chuyển GPMB công trình: Khu dân cư Đinh Bộ Lĩnh, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai (tại Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 10/02/2017 của UBND thành phố Lào Cai) với các nội dung như sau:

**1. Điều chỉnh nội dung về giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp:**

1.1. Điều chỉnh nội dung từ “Giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài chính: Nộp tiền sử dụng đất theo giá đất quy định tại Quyết định số 91/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh Lào Cai nhân với hệ số điều chỉnh K tại Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Lào Cai” thành:

“- Giá đất: 7.000.000 đồng/m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 27/6/2017 của UBND thành phố Lào Cai).

- Tiền sử dụng đất phải nộp: 592.200.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi hai triệu, hai trăm nghìn đồng)”.

1.2. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh giá giao đất, tiền sử dụng đất phải nộp theo giá đất cụ thể được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt cho dự án tại Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 27/6/2017 theo đúng quy định.

## **2. Điều chỉnh nội dung địa chỉ của người được giao đất:**

2.1. Điều chỉnh từ "Giao cho hộ ông (bà) Đinh Xuân Hồng - Nguyễn Thị Hiên, địa chỉ: Thôn Sơn Mãn 1, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai" thành "Giao cho hộ ông Đinh Xuân Hồng, địa chỉ: Thôn Sơn Mãn 1, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai và bà Nguyễn Thị Hiên, địa chỉ: Thôn Lạng, xã Thái Niên, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai".

2.2. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh cho đúng địa chỉ thường trú của ông Đinh Xuân Hồng và bà Nguyễn Thị Hiên tại thời điểm giao đất.

**3. Các nội dung khác:** Giữ nguyên theo Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 10/02/2017 của UBND thành phố Lào Cai.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, UBND xã Vạn Hòa xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính để thực hiện nghĩa vụ tài chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lào Cai: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Lào Cai chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

6. Hộ ông Đinh Xuân Hồng - bà Nguyễn Thị Hiên: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Chủ tịch UBND xã Vạn Hòa và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lưu VT, TN & MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Đức Hòa**

