

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Chỉnh lý và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật số 47/2019/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ TN & MT Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND thành phố Lào Cai về việc cho phép hộ ông Nguyễn Viết Văn chuyển mục đích sử dụng đất tại Thôn Hòa Lạc, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ hồ sơ cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Viết Văn chuyển mục đích sử dụng đất tại Thôn Hòa Lạc, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Xét Phiếu luân chuyển hồ sơ số 328/VPĐK-PLCHS ngày 21/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai.

Xét Tờ trình số 238/TTr-TNMT ngày 22 tháng 04 năm 2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên hộ ông Nguyễn Viết Văn, cụ thể:

- GCNQSD đất số ĐĐ 901275, số vào sổ cấp giấy CS 01135 do UBND huyện Bảo Thắng cấp ngày 27/12/1997. Cụ thể:

- Thửa đất số: 63 Tờ bản đồ số: P5-18

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa Lạc, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Diện tích: 432,0m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Tháng 12/2067.

*** Lý do thực hiện chỉnh lý biến động:** Cấp GCNQSD đất với thửa đất mới với mục đích đất ở tại nông thôn.

Điều 2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 361045 cho hộ ông Nguyễn Việt Văn. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 63 Tờ bản đồ số: P5-18
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa Lạc, xã Thống Nhất, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Diện tích: 432,0m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* **Lý do:** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn, cấp GCNQSD đất mới với mục đích đất ở tại nông thôn được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1825/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND thành phố Lào Cai và Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 1047/PCTTĐC ngày 07/03/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai và các hồ sơ về thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất có liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chủ tịch UBND xã Thống Nhất, hộ ông Nguyễn Việt Văn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT-TN&MT(P.Anh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa