

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LÀO CAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v trả lời ý kiến phản ánh của
ông Khương Tân Phương

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Ông Khương Tân Phương;
Địa chỉ: Số 36D, ngõ 1, phường Đại Mỗ,
quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

UBND thành phố Lào Cai nhận được Văn bản số 444/VPUBND-KSTT ngày 22/4/2022 của Văn phòng UBND tỉnh Lào Cai về việc xử lý phản ánh kiến nghị. Nội dung phản ánh: Ông Khương Tân Phương (Luật sư) đại diện cho: bà Phạm Thị Nghĩa, bà Phạm Thị Nga và ông Phạm Văn Kha, trong vụ án hành chính về việc khởi kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai, đã được Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai thụ lý giải quyết năm 2018 (nội dung chi tiết đã được chuyển trên hệ thống).

Sau khi kiểm tra, xem xét nội dung phản ánh của ông Khương Tân Phương, Chủ tịch UBND thành phố trả lời như sau:

1. Nội dung 1: Thực hiện giao đất (cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại đường Ngô Quyền, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai) đối với ông Phạm Văn Hường: Hiện nay ông Phạm Văn Hường đã nộp hồ sơ xin công nhận quyền sử dụng đất tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lào Cai. Hồ sơ đã được luân chuyển về UBND thành phố Lào Cai để giải quyết theo đúng quy định.

2. Nội dung 2: Đề nghị Doanh nghiệp tư nhân đang thực hiện dự án tái định cư tại thành phố Lào Cai bán cho bà Phạm Thị Nghĩa, bà Phạm Thị Nga và ông Phạm Văn Kha 03 lô đất theo giá quy định của UBND tỉnh Lào Cai tại thời điểm hiện nay.

- Đối với đề nghị mua đất của dự án Khu đô thị mới tại tổ 24A đến tổ 26B phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai: Đề nghị Doanh nghiệp tư nhân Bình Minh bán cho các con ông Hường 02 lô đất với giá 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng). Nội dung này, ngày 29/6/2019 Doanh nghiệp tư nhân Bình Minh đã làm việc với ông Phạm Văn Hường trong đó đề nghị ông cung cấp thông tin chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để doanh nghiệp thực hiện thủ tục. Tuy nhiên ông Hường không đồng ý (có biên bản kèm theo), do vậy hiện nay 02 lô đất dự kiến bán cho ông, Doanh nghiệp tư nhân Bình Minh đã bán cho cá nhân khác. Nếu ông tiếp tục có nhu cầu mua thì đề nghị ông liên hệ với Doanh nghiệp tư nhân Bình Minh để được giải quyết.

- Đối với đề nghị mua 01 lô đất thuộc dự án Tiểu khu đô thị mới số 17, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, phường Bình Minh giá 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng). Tại thời điểm cam kết, ông Hường đã xuống làm việc với Công ty cổ phần KOSY, nhưng lúc đó gia đình không mua. Đến thời điểm hiện

tại, theo Công ty cổ phần KOSY không đồng ý bán với đơn giá 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng)/1 lô đất. Vì vậy, nếu ông tiếp tục có nhu cầu mua đất, đề nghị ông liên hệ với Công ty cổ phần KOSY để được giải quyết..

Chủ tịch UBND thành phố Lào Cai trả lời để ông Khương Tân Phương được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP UBND tỉnh Lào Cai (thay b/c);
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Phòng TN&MT, Thanh tra;
- Ban TCD thành phố;
- Lưu VT, TNMT (V.Thủy).

CHỦ TỊCH

Hoàng Đăng Khoa