

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh giao đất cho hộ ông (bà) Mai Minh Đức - Ngô Thị Hồng Thắm là hộ di chuyển dự án: Đường B10, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường.
Hạng mục: Mở rộng đường B10 và cấp điện, cấp thoát nước đoạn từ đường B6 đến đường D1.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4655/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất tại thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 618/TTr-TNMT ngày 14/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giao đất cho hộ ông (bà) Mai Minh Đức - Ngô Thị Hồng Thắm là hộ di chuyển dự án: Đường B10, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường. Hạng mục: Mở rộng đường B10 và cấp điện, cấp thoát nước đoạn từ đường B6 đến đường D1 (tại Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND thành phố Lào Cai) với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh nội dung về giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp:

1.1. Điều chỉnh nội dung từ “Nộp 100% tiền sử dụng đất theo giá đất quy định tại Quyết định số 4382/QĐ-UBND ngày 31/12/2018 của UBND tỉnh Lào Cai (8.500.000 đồng/m²)” thành:

“- Giá đất: 5.000.000 đồng/m² (theo Quyết định số 4655/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh Lào Cai).

- Tiền sử dụng đất phải nộp: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng)”.

1.2. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh giá giao đất, tiền sử dụng đất phải nộp đối với các hộ đủ điều kiện giao đất theo quy định năm 2017 theo giá đất điều chỉnh được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt tại Quyết định số 4655/QĐ-UBND ngày 18/12/2020.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND thành phố Lào Cai.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp UBND phường Bình Minh, Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh hướng dẫn hộ gia đình thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Điều chỉnh phiếu chuyển thông tin địa chính để thực hiện nghĩa vụ tài chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lào Cai: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Lào Cai chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

6. Hộ ông (bà) Mai Minh Đức - Ngô Thị Hồng Thắm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính và các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin thành phố; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh Lào Cai; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Chủ tịch UBND phường Bình Minh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lưu VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa