

Số: /QĐ-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh giao đất cho ông Lý Văn Tường - bà Vi Thị Duyên là hộ di chuyển tại dự án: Tiểu khu đô thị số 17, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4544/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt chấp thuận đầu tư dự án: Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 17, Khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số 477/TTr-TNMT ngày 22/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giao đất cho ông Lý Văn Tường - bà Vi Thị Duyên là hộ di chuyển tại dự án: Tiểu khu đô thị số 17, khu đô thị mới Lào Cai - Cam Đường, thành phố Lào Cai (tại Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của UBND thành phố Lào Cai) với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh địa chỉ của người được giao đất:

- Điều chỉnh từ “Giao cho hộ ông (bà) Lý Văn Tường - Vi Thị Duyên, địa chỉ: Tổ 15, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai” thành “Giao cho ông Lý Văn Tường, địa chỉ: Thôn Đất Đền, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai và bà Vi Thị Duyên, địa chỉ: Tổ 20, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai”.

- Lý do điều chỉnh: Do sai sót trong quá trình soạn thảo văn bản; Điều chỉnh địa chỉ của người được giao đất cho đúng và theo điều chỉnh địa giới hành chính tại Nghị quyết số 896/NQ-UBTVQH14 ngày 11/02/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Quyết định 781/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh Lào Cai.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của UBND thành phố Lào Cai.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Pom Hán hướng dẫn hộ gia đình hoàn thiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Ban hành phiếu chuyển thông tin địa chính để thực hiện nghĩa vụ tài chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lào Cai: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Lào Cai chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

6. Ông Lý Văn Tường - bà Vi Thị Duyên: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Chủ tịch UBND phường Pom Hán và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo UBND TP;
- Lưu VT, TNMT (Nhàn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa