

Số: /TB-UBND TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Ủy ban nhân dân xã Vạn Hòa để thực hiện công trình:
Mở rộng khu tái định cư số 02, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.**

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 3266/QĐ-UBND ngày 25/9/2015 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đô thị Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 3531/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng khu tái định cư số 02, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 2346/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ Văn bản số: 4139/UBND-TNMT ngày 07/9/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ủy quyền thu hồi đất;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện công trình: Mở rộng khu tái định cư số 02, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành tại Tờ trình số: 16/TTr-TNMT ngày 07/01/2022.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Ủy ban nhân dân xã Vạn Hòa:

- Địa chỉ: Xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 506,5 m².
- Thửa đất số 88(53) (toàn bộ thửa đất), thuộc mảnh trích đo địa chính số 05-2020 (P4-10), tại xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.
- Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK).

(Có danh sách và sơ đồ kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình Mở rộng khu tái định cư số 02, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 12 tháng 01 năm 2022 đến ngày 28 tháng 01 năm 2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của công trình.

5. Tổ chức thực hiện:

a) Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Lào Cai chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về số liệu thống kê, kiểm đếm, căn cứ pháp lý và tính chính xác về số liệu trình phê duyệt bồi thường, lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) UBND xã Vạn Hòa phối hợp Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; Thông báo trên đài phát thanh xã và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Tạo điều kiện để Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu VP, TN&MT (Huệ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Công trình: Mở rộng khu tái định cư số 02, xã Vạn Hòa, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Số tờ bản đồ (Mảnh trích đo địa chính)	Số thửa	Tổng diện tích (m ²)	Tổng diện tích thu hồi (m ²)	Chia ra các loại đất (m ²)			Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
							Đất ở (ODT/ONT)	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	Đất trồng lúa (LUC)		
1	Ủy ban nhân dân xã Vạn Hòa	Thôn Cánh Chín, xã Vạn Hòa	Mảnh 05-2020 (P4-10)	88(53)	506,5	506,5		506,5		0	
Tổng cộng:					506,5	506,5		506,5		0	