

Số: /TB-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Hộ bà Nguyễn Thị Nhiên để thực hiện dự án: Khu đô thị mới tổ 31, 32, 33, 34 phường Duyên Hải (nay là phường Cốc Lếu), thành phố Lào Cai.**

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/NQ-HĐND ngày 17/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về danh mục bổ sung các công trình dự án phải thu hồi đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công công năm 2015 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 5572/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới tổ 31, 32, 33, 34 phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 214/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh Lào Cai chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị mới tổ 31, 32, 33, 34 phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 2346/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thành phố Lào Cai;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Khu đô thị mới tổ 31, 32, 33, 34 phường Duyên Hải (nay là phường Cốc Lếu), thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 846/TTr-TNMT ngày 28/12/2021.

Ủy ban nhân dân thành phố Lào Cai thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Nhiên:**

- Địa chỉ: Tổ 7, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 3.206,1 m<sup>2</sup>.

- Thửa đất số: 67, 68, 69, 77, thuộc tờ bản đồ P12-12 (bản đồ địa chính phường Cốc Lếu phục vụ thu hồi đất, bồi thường GPMB dự án Khu đô thị mới tổ 31, 32, 33, 34 phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai), tại phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Loại đất đang sử dụng:

+ Đất rừng trồng sản xuất: 2.292,2 m<sup>2</sup>.

- + Đất ở đô thị: 94,2 m<sup>2</sup>.
- + Đất trồng cây lâu năm: 819,7 m<sup>2</sup>.

*(Có danh sách và sơ đồ kèm theo)*

**2. Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới tổ 31, 32, 33, 34 phường Duyên Hải (nay là phường Cốc Lếu), thành phố Lào Cai.

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:**

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 10 tháng 01 năm 2022 đến ngày 10 tháng 02 năm 2022.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Theo tiến độ giải phóng mặt bằng của dự án.

**5. Tổ chức thực hiện:**

a) Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chủ trì thực hiện công tác điều tra, đo đạc xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) UBND phường Cốc Lếu phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện các nội dung sau:

- Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư; Thông báo trên đài phát thanh của phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

- Gửi Thông báo này tới **hộ bà Nguyễn Thị Nhiên** *(Có biên bản bàn giao)*.

- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất để thực hiện dự án.

c) Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử thành phố Lào Cai.

d) **Hộ bà Nguyễn Thị Nhiên** có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 5;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Lưu VT, TNMT (Sơn).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Đức Hòa**

## DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án: Khu đô thị mới tổ 31, 32, 33, 34 phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND thành phố Lào Cai)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Thửa đất theo đo đạc thực tế			Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> )	Chia ra theo mục đích sử dụng đất (m <sup>2</sup> )				Diện tích còn lại	Ghi chú
			TĐĐ	Thửa số	Diện tích (m <sup>2</sup> )		ODT	CLN	HNK	RSX		
1	Nguyễn Thị Nhiên	Tổ 7, phường Cốc Lều	P12-12	67	68,2	15,4		15,4			52,8	Chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
				68	120	94,2	94,2				25,8	
				69	3.059,3	2.292,2				2292,2	767,1	
				77	809,2	804,3		804,3			4,9	
<b>Tổng cộng:</b>					<b>4.056,7</b>	<b>3.206,1</b>	<b>94,2</b>	<b>819,7</b>		<b>2.292,2</b>	<b>850,6</b>	