

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức Chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 45/2013/QH13;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 6/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lào Cai;
Xét Tờ trình số: 30/TTr-TNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ ông(bà) Nguyễn Văn Minh - Mã Thị Cúc. Địa chỉ thường trú: thôn Dốc Đỏ, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, được phép chuyển mục đích sử dụng 150,0m² đất trồng cây lâu năm tại thôn Dốc Đỏ, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

- Diện tích: 150 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định là: thửa đất số 299 (tách từ thửa đất số 256), tờ bản đồ P07-64.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Dốc Đỏ, xã Cam Đường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (chuyển mục đích sử dụng đất).
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Nộp tiền chênh lệch giữa đất ở và đất nông nghiệp tại vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất, theo giá đất

quy định tại Quyết định số 56/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Lào Cai; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 (trong hạn mức), Quyết định số 65/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai quyết định bổ sung, điều chỉnh, bãi bỏ một số nội dung trong Bảng giá đất 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Lào Cai; nhân hệ số K điều chỉnh giá đất tại Quyết định số: 66/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lào Cai quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: nghiêm cấm các hành vi sử dụng đất sai mục đích, hủy hoại đất.

Điều 2. Giao các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai: Ban hành phiếu chuyên thông tin địa chính; Lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Chi cục thuế khu vực Lào Cai- Mường Khương: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Lào Cai (bộ phận một cửa): Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

4. Hộ gia đình cá nhân: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND thành phố Lào Cai; Trưởng phòng TN&MT; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chi cục thuế khu vực Lào Cai - Mường Khương; Chủ tịch UBND xã Cam Đường và hộ ông(bà) Nguyễn Văn Minh - Mã Thị Cúc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT, TN&MT (Thùy 05 bản).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa