

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Hà Văn Minh (Dũng)
để thực hiện dự án: Tiểu khu đô thị mới số 16, thành phố Lào Cai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 18/5/2018 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Tiểu khu đô thị số 16, thành phố Lào Cai

Căn cứ Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Tiểu khu đô thị mới số 16, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 858/TTr-TNMT ngày 29/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 100,0m² đất của ông Hà Văn Minh (Dũng), thuộc thửa đất số 29(265) (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 19(P4-30), tại phường Xuân Tăng, thành phố Lào Cai.

(Có phụ biểu và sơ đồ kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Tiểu khu đô thị mới số 16, thành phố Lào Cai.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Xuân Tăng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Hà Văn Minh (Dũng); trường hợp ông Hà Văn Minh (Dũng) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ UBND phường Xuân Tăng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư, thông báo trên đài phát thanh phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy tờ về đất của người sử dụng đất để thực hiện chính lý biến động theo quy định khi chi trả tiền bồi thường.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai chủ trì, phối hợp với UBND phường Xuân Tăng: Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố Lào Cai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

4. Ông Hà Văn Minh (Dũng) có trách nhiệm bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình cho UBND phường Xuân Tăng, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lào Cai khi nhận tiền bồi thường để thực hiện chính lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu VT,TN&MT (Linh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án: Tiểu khu đô thị mới số 16, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND thành phố Lào Cai).

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Họ và tên vợ (chồng)	Địa chỉ	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích thửa đất đo đạc thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Chia ra các loại đất(m ²)					Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú	
								Đất ở (ODT)	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	Đất trồng cây hàng năm (NHK)	Đất nuôi trồng thủy sản (NTS)	Đất trồng lúa (LU C)			Đất rừng (RSX)
1	Hà Văn Minh (Dũng)		Tổ 13, phường Bình Minh	19 (P4-30)	29 (265)	100,0	100,0		100,0					0	GCN QSDĐ số CS 02336, do Sở TN&MT tỉnh Lào Cai cấp ngày 17/5/2016
	Tổng					100,0	100,0		100,0					0	