

Số: /QĐ-UBND

TP.Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của bộ TN & MT Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo Quyết định số 1780/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND thành phố Lào Cai về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (ông Đặng Bằng Giang), địa chỉ thường trú tổ 34, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai) và hồ sơ cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Bằng Giang với thửa đất tại tổ 27, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai. Xét Phiếu luân chuyển hồ sơ số 93/PLCHS-VPĐK ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai về việc cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (ông Đặng Bằng Giang).

Xét Tờ trình số 21/TTr-TNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Đặng Bằng Giang, cụ thể:

- GCNQSD đất số DD 140849, số vào sổ cấp giấy số CS 06347 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 22/12/2021.

- Thửa đất số: 285, tờ bản đồ số: P2-6,

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 27, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.

- Diện tích: 736,6 m² (Bảy trăm ba mươi sáu phẩy sáu mét vuông);

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2046 .

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.

* **Lý do thu hồi:** Chuyển mục đích sử dụng đất, Cấp GCNQSD đất mới theo đúng mục đích sử dụng.

Điều 2. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 901827 cho ông Đặng Bằng Giang, địa chỉ thường trú: Tổ 34, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 285, tờ bản đồ số: P2-6,
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 27, phường Bắc Cường, thành phố Lào Cai.
- Diện tích: 736,6 m² (*Bảy trăm ba mươi sáu phẩy sáu mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị,
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài,
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* **Lý do:** Do chuyển mục đích sử dụng đất, Cấp GCNQSD đất mới theo mục đích sử dụng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1780/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND thành phố Lào Cai; Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 2438/PCTTĐC ngày 30/12/2021 và các hồ sơ về thực hiện các nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất có liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố Lào Cai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lào Cai; Chủ tịch UBND phường Bắc Cường, ông Đặng Bằng Giang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa thông tin thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3(T/hiện);
- Lưu VT-TN&MT Thao 05 bản.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Đăng Khoa