

Số: /QĐ-UBND

TP. Lào Cai, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Mai Thu để thực hiện dự án:
Khu đô thị mới tổ 31, 32, 33, 34 phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số: 35/NQ-HĐND ngày 17/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai về danh mục bổ sung các công trình dự án phải thu hồi đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công công năm 2015 trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 5572/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới tổ 31, 32, 33, 34 phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 214/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh Lào Cai chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng Khu đô thị mới tổ 31, 32, 33, 34 phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 2346/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2021 của thành phố Lào Cai;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lào Cai tại Tờ trình số: 07/TTr-TNMT ngày 05/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 1.919,7 m² đất của hộ bà Nguyễn Thị Mai Thu, thuộc thửa đất số 05 (toàn bộ thửa đất) và thửa đất số 09 (một phần thửa đất), thuộc tờ

bản đồ số DC25, tại tổ 12, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai (*Có phụ biểu và sơ đồ kèm theo*).

Lý do thu hồi đất: Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới tổ 31, 32, 33, 34 phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cốc Lếu có trách nhiệm giao quyết định này cho **hộ bà Nguyễn Thị Mai Thu**; Trường hợp **hộ bà Nguyễn Thị Mai Thu** không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Cốc Lếu, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất; Thông báo trên đài phát thanh phường và các phương tiện thông tin đại chúng địa phương.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Cốc Lếu: Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Lào Cai.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cơ quan thanh tra;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Lưu VP, TNMT (Sơn).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Đức Hòa

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT

Dự án: Khu đô thị mới tổ 31, 32, 33, 34 phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai.

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2022 của UBND thành phố Lào Cai)

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất theo GCNQĐĐ			Thửa đất theo bản đồ đo đạc GPMB dự án			Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Chia ra theo mục đích sử dụng đất (m ²)				Ghi chú
				Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)			ODT	CLN	HNK	RSX	
1	Nguyễn Thị Mai Thu	Tổ 16, phường Cốc Lều	Tổ 12, phường Cốc Lều				25	05	1909,4	1909,4	0				1909,4	Xác nhận của UBND phường Cốc Lều ngày 10/12/2021 về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất
							25	09	174,8	10,3	164,5				10,3	
TỔNG CỘNG:										1919,7	164,5				1919,7	